

## THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

*Căn cứ quy định của pháp luật về việc bán nợ;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá đã ký giữa OceanBank và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương, địa chỉ: 360 Kim Mã, quận Ba Đình, Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá:** Khoản nợ xấu của Công ty cổ phần Bất động sản BNT phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0032/2014/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 18/8/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) và Công ty CP Bất động sản BNT.

- **Tài sản đảm bảo cho khoản nợ:** Tài sản thế chấp của Công ty cổ phần Bất động sản BNT tại Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0032/2014/HĐTC-OCEANBANK ngày 18/8/2014 giữa Công ty CP Bất động sản BNT và Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương cụ thể như sau:

Tất cả các quyền tài sản hiện tại, quyền tài sản hình thành trong tương lai, các lợi ích của Bên thế chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng cho thuê mặt bằng dài hạn số 01/HĐ/HĐTMB-TOSY-BNT ký ngày 08/8/2014 và các Phụ lục hợp đồng/ văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty cổ phần Bất động sản BNT và Công ty cổ phần Robot Tosy bao gồm nhưng không giới hạn các quyền sau:

- Tất cả các quyền phát sinh từ hợp đồng, lợi ích mà Bên thế chấp được hưởng tại Hợp đồng thuê mặt bằng nêu trên và các phụ lục hợp đồng kèm theo.
- Tất cả các khoản thu nhập, lợi tức, lợi ích phát sinh từ chuyển nhượng, thực thi dự án, thực thi hợp đồng thuê mặt bằng nêu trên và các phụ lục hợp đồng kèm theo.
- Tất cả các quyền tài sản khác, các quyền, quyền lợi, lợi ích và các khoản đền bù, bồi thường, các khoản hoàn trả, thanh toán khác mà Bên thế chấp được nhận phát sinh từ và/ hoặc liên quan đến Hợp đồng số 01/HĐ/HĐTMB-TOSY-BNT.

- **Giá khởi điểm: 292.686.300.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm nghìn đồng*).

- **Tiền đặt trước: 14.635.000.000 đồng** (*Mười bốn tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản bảo đảm khoản nợ xấu**

- **Đăng ký xem tài sản:** Từ ngày 17/9/2019 đến ngày 30/9/2019 tại trụ sở Trung tâm.
- **Xem tài sản:** Ngày 17/9/2019 và ngày 30/9/2019 tại Trung tâm và tại các nơi để tài sản thế chấp.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội từ ngày 17/9/2019 đến ngày 30/9/2019. Tiền bán hồ sơ là 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 30/9/2019 đến ngày 01/10/2019.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 30/9/2019 và 01/10/2019.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Ngày 03/10/2019 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

**8. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu và thực trạng tài sản bảo đảm khoản nợ xấu cho khách xem.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp:

1. Mr. Lê Đức Anh - Chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh KHDN - Khối KHDN - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.

Số điện thoại: 0914.969.090

Email: [anhld1@oceanbank.vn](mailto:anhld1@oceanbank.vn)

2. Ms. Nguyễn Thị Nhài - Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh doanh KHDN - Khối KHDN - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.

Số điện thoại: 0972.454.315

Email: [nhaint@oceanbank.vn](mailto:nhaint@oceanbank.vn)