



PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẦU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ quy định của pháp luật và của OceanBank;

Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm đã ký giữa OceanBank và Bên bảo đảm.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán các khoản nợ của **Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh** (Nay đổi tên là Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh) và ông **Vũ Hải Anh** tại OceanBank để thu hồi nợ như sau:

1. Thông tin khoản nợ của Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh

- Thông tin khách hàng:

+ Tên khách hàng: **Công ty TNHH Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Vũ Anh** (Nay đổi tên là Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh).

+ Đăng ký kinh doanh số: 0302752510 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 16/10/2002.

+ Địa chỉ: 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh .

+ Đại diện tại thời điểm vay vốn: Bà Trương Thị Tuyết Nga Chức vụ: Giám đốc.

+ Đại diện hiện tại: Ông Vũ Hải Minh Anh Chức vụ: Giám đốc.

+ Ngành nghề kinh doanh chính: hoạt động của các bệnh viện, trạm xá; Chi tiết: dịch vụ khám chữa bệnh.

+ Ngày bắt đầu quan hệ tín dụng với OceanBank: 25/06/2012.

- Thông tin về tài sản đảm bảo của khoản vay:

+ Tên tài sản: Căn hộ Saigon Pearl tọa lạc tại: Ký hiệu căn hộ: 3403, Tòa tháp Topaz Tower 1, căn hộ số: 03, tầng: 34, số 92 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM, tổng diện tích căn hộ: 223,42 m².

+ Chủ sở hữu tài sản: Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh (Nay đổi tên là Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh).

2. Thông tin khoản nợ của ông Vũ Hải Anh

- Thông tin khách hàng:

+ Tên khách hàng: Vũ Hải Anh.

+ CMND số: 023897232 do Công an TP.HCM cấp ngày 30/05/2001.

+ Địa chỉ thường trú: 671 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Gò Vấp, TP.HCM.

+ Ngày bắt đầu quan hệ tín dụng với OceanBank: 28/05/2012.

- Thông tin về tài sản đảm bảo của khoản vay:

+ Tài sản 1:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa



đất số 44-2, Tờ bản đồ số 5 BĐC P.7, Q. Gò Vấp (theo tài liệu đo năm 2001). Địa chỉ: 15-16 Phan Văn Trị, Phường 7, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Chủ sở hữu tài sản: Công ty TNHH Bệnh viện Đa Khoa Quốc tế Vũ Anh (Nay đổi tên là Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh).

- Hồ sơ tài sản bảo đảm được thiết lập và ký đầy đủ đúng theo quy định của OceanBank và Pháp luật.

- Thực trạng tài sản bảo đảm: tài sản trên đất là Bệnh viện đa khoa Quốc tế Vũ Anh (Nay đổi tên là Bệnh viện Đa khoa Anh Minh), vẫn đang hoạt động bình thường, công trình xây dựng vững chắc và chưa xuống cấp.

+ Tài sản 2:

- Tên tài sản: Toàn bộ 100% vốn góp của ông Vũ Hải Anh và ông Vũ Hải Minh Anh trong Công ty TNHH Bệnh viện Đa Khoa Quốc tế Vũ Anh.

- Hồ sơ tài sản đảm bảo được thiết lập và ký đầy đủ theo đúng quy định của OceanBank và Pháp luật.

3. Thông tin chung về bán đấu giá 2 khoản nợ

- **Phương án xử lý nợ:** Bán đấu giá thông qua Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- **Mức giá khởi điểm lần 5: 105.705.000.000 VND** (Bằng chữ: Một trăm lẻ năm tỷ, bảy trăm lẻ năm triệu đồng chẵn).

- **Địa bàn đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản – Sở tư pháp TP Hà Nội. Địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

- Thời gian niêm yết, thông báo bán đấu giá: bắt đầu từ 03/12/2018.

- Thời gian tham khảo hồ sơ mời đấu giá, cấp hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 03/12/2018 đến 06/12/2018.

- Thời gian đăng ký xem tài sản: từ 03/12/2018 đến 05/12/2018.

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 05/12/2018 tại nơi có tài sản thế chấp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 06/12/2018.

- **Thời gian dự kiến tiến hành bán đấu giá phiên thứ 5:** Ngày 07/12/2018.

- **Lý do xử lý nợ:**

+ Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh (Nay đổi tên là Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Anh Minh) đã vi phạm hợp đồng tín dụng số 0015/2012/HĐTD1-OCEANBANK03 ký ngày 25/6/2012 và ông Vũ Hải Anh đã vi phạm hợp đồng tín dụng số 0012/2012/HĐTD2-OCEANBANK03 ký ngày 28/05/2012. Vì vậy, các khoản vay nêu trên đã bị chuyển nợ quá hạn tại Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.



+ OceanBank đã nhiều lần gửi thông báo nợ, đơn đốc trả nợ, làm việc và tạo điều kiện cho khách hàng thu xếp nguồn để trả nợ, tuy nhiên Công ty TNHH Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vũ Anh và ông Vũ Hải Anh vẫn không thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ: Mr Nguyễn Đăng Hưng; Chức vụ: Giám đốc PGD Lý Thường Kiệt; SĐT: 0968283968 và Mr Hà Nguyên Lâm; Chức vụ: Giám đốc KHDN-PGD Lý Thường Kiệt; SĐT: 0909199156 để được giải đáp.

Trân trọng!