

## PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý TSBĐ;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 188/2007/HĐTD.OJB-HN ngày 07/12/2007 và các phụ lục hợp đồng kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội và Hợp tác xã Xí nghiệp Hóa chất Thiết bị Dịch vụ Vận tải;

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán khoản vay để thu hồi nợ như sau:

### 1. Thông tin khách hàng

- Tên khách hàng: Hợp tác xã Xí nghiệp Hóa chất Thiết bị Dịch vụ Vận tải
- Địa chỉ: Số 5, ngõ 785 Trương Định, Giáp Bát, Hà Nội
- Người đại diện pháp luật: Ông Dương Thanh Bảo - Chức vụ: Chủ nhiệm Hợp tác xã
- Đăng ký kinh doanh số 0107M00010 do Ủy Ban nhân dân Quận Hoàng Mai cấp lần đầu ngày 24/11/2002, đăng ký lại ngày 25/02/2004

### 2. Thông tin về khoản nợ được bán đấu giá

Khoản nợ xấu của Hợp tác xã Xí nghiệp Hóa chất Thiết bị Dịch vụ Vận tải phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 188/2007/HĐTD.OJB-HN ngày 07/12/2007 và các phụ lục hợp đồng kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương) – Chi nhánh Hà Nội và Hợp tác xã Xí nghiệp Hóa chất Thiết bị Dịch vụ Vận tải

### 3. Tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu như sau

**Tài sản 1:** Toàn bộ giá trị tài sản hình thành trên đất tại Lô 04-10A Cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

#### *Terra đất được quyền sử dụng:*

- + Tờ bản đồ số: 00
- + Địa chỉ: Lô 04-10A Cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, Phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
- + Diện tích: 1.283m<sup>2</sup>
- + Mục đích sử dụng: Xây dựng xưởng sản xuất gia công lắp ráp khung nhôm kính, khuôn mẫu và nghiền nguyên liệu thô (đất khu công nghiệp)
- + Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 31/10/2006
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

**Tài sản 2:** Toàn bộ giá trị còn lại của các phương tiện chuyên dụng là 08 chiếc xe nâng hàng, nâng hạ có biển kiểm soát như sau: 29LA-0471, 29LA-0470, 29LD-0234, 29L-5420, 29LA-0449, 29LA-0198, 29LA-0255, 29LA-0161.

**4. Mức giá khởi điểm: 8.327.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu đồng ./).**

**5. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2 đường Quang Trung, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

**6. Thời gian dự kiến tiến hành bán đấu giá phiên đầu tiên: 04/01/2019**

**7. Lý do xử lý nợ:**

- Hợp tác xã Xí nghiệp Hóa chất Thiết bị Dịch vụ Vận tải đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Hợp đồng tín dụng số 188/2007/HĐTD.OJB-HN ngày 07/12/2007 nên toàn bộ khoản vay đã bị chuyển sang nợ quá hạn từ 10/06/2009

- OceanBank đã nhiều lần gửi Thông báo nợ, đơn đốc trả nợ, làm việc và tạo điều kiện cho Khách hàng thu xếp nguồn để trả nợ, tuy nhiên Hợp tác xã Xí nghiệp Hóa chất Thiết bị Dịch vụ Vận tải vẫn không thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ.

Vậy OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng các nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo thông tin sau:

**Bà: Bùi Thị Thanh Nga**

Chức vụ: PGĐ Phòng Khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội

ĐT: 0983.739.163

Email: ngabtt@oceanbank.vn

**Ông: Đỗ Anh Dũng**

Chức vụ: CVKD - Phòng Khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội

ĐT: 0911.584.816

Email: dungda@oceanbank.vn