



PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CÔNG KHAI

Căn cứ quy định của pháp luật về việc công khai thông tin về thời gian, địa điểm đấu giá khoản nợ.

Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã ký giữa OceanBank, Khách hàng và bên bảo đảm.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc chào bán công khai khoản nợ của **Công ty CP Thương mại Sơn Thạch** tại OceanBank – Chi nhánh Bắc Giang như sau:

- **Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

- **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

+ Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty CP Thương mại Sơn Thạch phát sinh theo Hợp đồng tín dụng 0106/2014/HĐCVTHM1-OCEANBANK.CNBACGIANG ngày 22/04/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch.

+ Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

▪ **Tài sản thứ nhất:** Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 61/2012/HĐTC/OJB-BG ngày 09/7/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 06, địa chỉ Thôn Sau, Đình Kế, TP Bắc Giang theo GCN số AD 080653 (số vào sổ GCN: H 01911/QĐ số 140/QĐ-UB) thuộc sở hữu Ông Nguyễn Tiến Công, Bà Nguyễn Thị Kim.

▪ **Tài sản thứ hai:** Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 94/2012/HĐTC/OJB-BG ngày 18/10/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 08, địa chỉ Thôn Ngươi, Đình Kế, TP Bắc Giang theo GCN số AG 996226 (số vào sổ GCN: H 02638/QĐ số 211/QĐ-UBND) thuộc sở hữu Ông Vũ Ngọc Côn, Bà Dương Thị Với.

▪ **Tài sản thứ ba:** Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 95/2012/HĐTC/OJB-BG ngày 18/10/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, địa chỉ xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo GCN số X 351406 (số vào sổ

GCN: H 01915 QSDĐ/198/2001/QĐ-UB(H)) thuộc sở hữu của Hộ ông (bà): Ngô Văn Sáu.

▪ **Tài sản thứ tư:** Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 96/2012/HĐTC/OJB-BG ngày 18/10/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch là Quyền sử dụng đất tại địa chỉ thôn Bến 3, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo GCN số S 745489 (số vào sổ GCN: 00082 QSDĐ/716/QĐ-UB (H)) thuộc sở hữu của Hộ ông (bà): Trần Văn Duy.

▪ **Tài sản thứ năm:** Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 97/2012/HĐTC/OJB-BG ngày 18/10/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch là Quyền sử dụng đất tại địa chỉ thôn Bến 3, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo GCN số AĐ 608193 (số vào sổ GCN: 00114 số 802/QĐ-UB-H) thuộc sở hữu của Hộ ông: Trần Văn Sửu; vợ là Nguyễn Thị Dâm.

▪ **Tài sản thứ sáu:** Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 14/2013/HĐTC/OJB-BG ngày 11/03/2013 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 14, địa chỉ Thôn Dinh Hương, xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo GCN số AĐ 732251 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Thủy.

▪ **Tài sản thứ bảy:** Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 96/2013/HĐTC/OJB ngày 10/9/2013 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Bắc Giang và Công ty CP Thương mại Sơn Thạch là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, địa chỉ xã Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo GCN số AA 378616 (số vào sổ GCN: 02913 QSDĐ/57/2004/QĐ-UB (H)) thuộc sở hữu của Hộ bà Nguyễn Thị Hồng.

- **Thời gian dự kiến chào bán: 20/03/2019.**

- **Mức giá khởi điểm chào bán:** Giá khởi điểm dự kiến: **Bằng tổng nghĩa vụ của khoản vay (số liệu tạm tính đến ngày 20/03/2019) là 6.149.214.512 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm mười bốn nghìn, năm trăm mười hai đồng./.)**

- **Tiền đặt cọc tối thiểu:** 15% giá trị khởi điểm làm tròn đến đơn vị triệu đồng.

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Bắc Giang.

- **Phương thức, hình thức đấu giá:** Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Đầu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu và thực trạng tài sản đảm bảo khoản nợ xấu cho khách hàng xem.

- **Lý do xử lý nợ:**

+ Công ty CP Thương mại Sơn Thạch đã vi phạm Hợp đồng tín dụng đã ký với Oceanbank. Vì vậy, các khoản vay nêu trên đã bị chuyển nợ quá hạn tại OceanBank

+ OceanBank đã nhiều lần gửi thông báo nợ, đơn đốc trả nợ, làm việc và tạo điều kiện cho khách hàng thu xếp nguồn để trả nợ, tuy nhiên **Công ty CP Thương mại Sơn Thạch** vẫn không thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ để được giải đáp:

- Mr Bùi Minh Thăng - Chức vụ: Phó Giám đốc phòng kinh doanh Khách hàng Doanh nghiệp – Chi nhánh Bắc Giang - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.

Số điện thoại: 0936.536.955 Email: thangbm@oceanbank.vn

- Ms Nguyễn Thị Thanh Nhân - Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh doanh Khách hàng Doanh nghiệp - Chi nhánh Bắc Giang - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương

Số điện thoại: 0984.608.607 Email: nhanntt2@oceanbank.vn