

PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC CHÀO BÁN CÔNG KHAI

Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý TSBĐ;

Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp đã ký giữa OceanBank và bên bảo đảm.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc chào bán công khai khoản nợ của **Công ty TNHH Pegasus Thăng Long** (trước đây là Công ty TNHH MTV Đầu tư và dịch vụ Đại Dương Xanh) tại OceanBank – Chi nhánh Sài Gòn như sau:

- **Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

- **Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

+ Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty TNHH Pegasus Thăng Long phát sinh theo Hợp đồng tín dụng 0012/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 11/07/2014 và các phụ lục hợp đồng kèm theo giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty TNHH Pegasus Thăng Long.

+ Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 42/2014/HĐTC/OCEANBANK.CNSAIGON ngày 17/9/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Sài Gòn và Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất và tài sản hình thành trong tương lai tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ Phường 2, quận Tân Bình, TP HCM theo GCN số BP 829949 (số vào sổ GCN: CT25282) thuộc sở hữu Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương.

- **Thời gian dự kiến chào bán:** Từ tháng 3/2019 đến tháng 4/2019.

- **Mức giá khởi điểm chào bán:**

Giá khởi điểm dự kiến: **Bằng tổng nghĩa vụ của khoản vay- số liệu tạm tính đến ngày 20/02/2019 là 295.236.351.111 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi một nghìn một trăm mười một đồng./.)

- **Tiền đặt cọc tối thiểu:** 5% giá trị khoản nợ.

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn.

- **Phương thức, hình thức đấu giá:** Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Đầu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu và thực trạng tài sản đảm bảo khoản nợ xấu cho khách hàng xem.

- **Lý do xử lý nợ:**

+ Công ty TNHH Pegasus Thăng Long (trước đây là Công ty TNHH MTV Đầu tư và dịch vụ Đại Dương Xanh) đã vi phạm Hợp đồng tín dụng đã ký với Oceanbank. Vì vậy, các khoản vay nêu trên đã bị chuyển nợ quá hạn tại OceanBank

+ OceanBank đã nhiều lần gửi thông báo nợ, đơn đốc trả nợ, làm việc và tạo điều kiện cho khách hàng thu xếp nguồn để trả nợ, tuy **Công ty TNHH Pegasus Thăng Long** vẫn không thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ để được giải đáp:

- Mr Lê Thanh Hà - Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh doanh Khách hàng Doanh nghiệp – Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.

Số điện thoại: 0982.464.984 Email: halt1@oceanbank.vn

- Ms Trần Thảo Nguyên - Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh doanh Khách hàng Doanh nghiệp - Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương

Số điện thoại: 0904.045.517 Email: nguyentt@oceanbank.vn