

PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 4)

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2108/HĐ-ĐG/2024 ký ngày 21 tháng 08 năm 2024 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long và Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam về việc bán đấu giá khoản nợ xấu của ông Nguyễn Văn Quang tại OceanBank.
- Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2108/HĐ-ĐG/2024/PL03 ngày 10/10/2024;
- Căn cứ thông báo đấu giá lần 4 số 2108/TB-BTN/L3 ngày 10/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam;

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của ông Nguyễn Văn Quang tại OceanBank để thu hồi nợ như sau:

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long (Oceanbank), địa chỉ: Một phần tầng 1 và tầng lửng, Số 1 Trung Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng:

3.1.1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của ông Nguyễn Văn Quang và vợ là bà Nguyễn Thị Hà An phát sinh theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 0462/2011/HĐTD2-OCEANBANK07 ngày 29/11/2011 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long (nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long) (Oceanbank) với ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hà An. Tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 13/09/2024 là 7.240.685.476 đồng. Trong đó:

+ Nợ gốc: 1.430.000.000 đồng.

+ Nợ lãi và phạt: 5.810.685.476 đồng.

3.1.2. Tài sản bảo đảm cho khoản nợ.

Theo Hợp đồng thế chấp công chứng tại Văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp thành phố Hà Nội ngày 29/11/2011, số công chứng 111998/HĐTC, quyển số: 14: Tài sản thế chấp là Căn số 412 đơn nguyên B tầng 4 công trình Tòa nhà chung cư 17 tầng thuộc dự án khu nhà ở Phùng Khoang, địa điểm: Thôn Phùng Khoang, xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Trong tương lai, tài sản này sẽ thuộc sở hữu hợp pháp của bên thế chấp theo:

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 32/2010/HĐMB-CCPK ngày 30/12/2010 giữa Công ty CP đầu tư An Lạc và bà Nguyễn Kim Duyên.

- Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở công chứng tại Văn phòng công chứng A1 thành phố Hà Nội ngày 03/3/2011, số công chứng 217.2011/VBCNHĐMBNO giữa bên chuyển nhượng là vợ chồng bà Nguyễn Kim Duyên, ông Lê Trung Dũng và bên nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn Quang.

- Hóa đơn GTGT số 0000280 ngày 15/7/201 đúng tên khách hàng là Nguyễn Văn Quang.

- Biên bản bàn giao căn hộ giữa Công ty CP đầu tư An Lạc và ông Nguyễn Văn Quang.

Biên bản thanh lý hợp đồng giữa Công ty CP đầu tư An Lạc và ông Nguyễn Văn Quang.

3.1.3. Các thông tin khác liên quan khoản nợ và tài sản bảo đảm.

- Đối với Căn số 412 đơn nguyên B tầng 4 công trình Tòa nhà chung cư 17 tầng thuộc dự án khu nhà ở Phùng Khoang: Chủ đầu tư đang tiến hành làm sổ đỏ cho các hộ gia đình. Tuy nhiên, khách hàng chưa hợp tác với chủ đầu tư sang tên sổ đỏ để bàn giao cho OceanBank.

- OceanBank đã khởi kiện sơ thẩm ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hà An tại Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội và khởi kiện phúc thẩm tại Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và đã nhận bản án có hiệu lực pháp luật. Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm đã ra quyết định thi hành án chủ động và quyết định thi hành án theo yêu cầu. Hiện nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm đã ủy thác cho Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm tiếp tục thi hành án.

- OceanBank cam kết khoản nợ đưa ra đấu giá chỉ có duy nhất 01 tài sản bảo đảm nêu trên và tài sản bảo đảm nêu trên chỉ bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hà An theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 0462/2011/HĐTD2-OCEANBANK07 ngày 29/11/2011 mà không bảo đảm cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào khác tại Oceanbank.

Lưu ý: Việc đấu giá khoản nợ được thực hiện trên cơ sở các văn bản, tài liệu mà Oceanbank đã cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam để cho khách hàng tham khảo. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ, hồ sơ pháp lý và hiện trạng của tài sản bảo đảm trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá mà không có ý kiến gì thì coi như chấp nhận mua nợ trên cơ sở hồ sơ, giấy tờ được tham khảo và đã hiểu rõ về hiện trạng pháp lý của tài sản bảo đảm, không được khiếu nại khiếu kiện gì Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và Oceanbank. Oceanbank chỉ có trách nhiệm bàn giao nguyên trạng hồ sơ khoản nợ xấu cho người trúng đấu giá theo danh mục tài liệu đã niêm yết, cung cấp cho khách hàng tham khảo.

3.2. Giá khởi điểm: 3.707.230.963 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm linh bảy triệu, hai trăm ba mươi nghìn, chín trăm sáu mươi ba đồng).

3.3. Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

3.4. Nguồn gốc pháp lý: Là khoản nợ xấu của ông Nguyễn Văn Quang và bà Nguyễn Thị Hà An tại Oceanbank được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và quy trình bán nợ của Oceanbank trên cơ sở hồ sơ cho vay mà Oceanbank hiện có (Chi tiết như danh mục hồ sơ đấu giá khoản nợ kèm theo Quy chế cuộc đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo và xem hồ sơ khoản nợ: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 11/10/2024 đến ngày 16/10/2024 tại:

+ Trụ sở Oceanbank – Chi nhánh Thăng Long, địa chỉ: Một phần tầng 1 và tầng lửng, Số 1 Trung Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Văn phòng Chi nhánh TP. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

+ Website của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có địa chỉ là <https://daugiabtn.com>.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 11/10/2024 đến ngày 16/10/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Trụ sở Chi nhánh TP. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Lưu ý: Khách hàng có thể liên hệ mua hồ sơ qua điện thoại hoặc hoặc vào trang website <https://daugiabtn.com> để xem và được hướng dẫn.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 11/10/2024 đến ngày 16/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

7. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam từ ngày 15/10/2024 đến 17h00' ngày 17/10/2024.

- **Tài khoản nộp tiền đặt trước:**

Đơn vị hưởng : Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

Tài khoản số : 35035000256888999 tại Ngân hàng Thương Mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp: (Tên khách hàng), (Số điện thoại), Tiền ĐT - Khoản nợ của ông Quang - bà An.

- **Số tiền đặt trước phải nộp: 371.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi một triệu đồng).

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ cho khách hàng xem và tham khảo.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá nhiều vòng. Người trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ là người trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 18/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: www.daugiabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Ông/Bà: Đào Thị Trang
Chức vụ: Phó Giám đốc P.KHBL
ĐT: 02471065556 (số máy lẻ 1127)
Email: trangdt1@oceanbank.vn

Ông/Bà: Vũ Thu Trang
Chức vụ: Chuyên viên KD KHBL
ĐT: 02471065556
Email: trangvt3@oceanbank.vn

Trân trọng!