



**PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ
(LẦN 3)**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0908/HĐ-ĐG/2024 ngày 09/08/2024 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương và Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam và phụ lục hợp đồng kèm theo khác;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 0908/TB-BTN/L3 ngày 18/09/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá lần 3 khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang để thu hồi nợ như sau:

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam, địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tô, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (Oceanbank), địa chỉ: 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng:

3.1.1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang phát sinh theo hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0092/2012/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 17/12/2012 và 03 phụ lục hợp đồng tín dụng liên quan giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương (nay là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương) và Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang. Tổng nghĩa vụ nợ là 30.069.176.739 đồng. Trong đó:

+ Nợ gốc: 0 đồng;

+ Nợ lãi và phạt: 30.069.176.739 đồng.

3.1.2. Tài sản bảo đảm cho các khoản nợ.

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 0092/2012/HĐTC-OCEANBANK-01 ngày 17/12/2012 giữa Oceanbank và Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang: Tài sản bảo đảm là quyền kinh doanh của Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang đối với 12 căn biệt thự tại khu Biệt thự Novotel Starcity Hội An

Resort & Spa - Phường Cửa Đại, thị xã Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay đổi tên thành Sunrise Resort Hotel) ký hiệu VS1, VS2, VS3, VS4, VS5, VS6, VS7, VS8, VD1, VD2, VD3, VD4; các khoản tiền bảo hiểm (nếu có) và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo, phân giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với các biệt thự trên.

3.1.3. Các thông tin khác liên quan khoản nợ và tài sản bảo đảm.

- **Tình trạng các căn biệt thự:** Đã được đưa vào sử dụng và kinh doanh từ tháng 3/2012.

- **Thực trạng của các căn biệt thự:** Căn cứ công văn số 2703/2024/SHNT-OJB ngày 27/3/2024 của Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang, các căn biệt thự có vị trí nằm dọc mặt biển Cửa Đại (Hội An) nhưng do rủi ro tranh chấp giữa Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang và chủ sở hữu Khu du lịch Sunrise Hội An về việc vận hành, khai thác nên đã không thể khai thác dẫn tới hỏng hóc nhiều (sóng biển tràn vào các căn villa làm hư hỏng đồ đạc), đồng thời khu vực bờ biển này bị sạt lở nghiêm trọng, không còn bờ biển. Hàng loạt các khu nghỉ dưỡng bờ biển lân cận, các căn biệt thự hiện tại đang để trống mà không thể khai thác được.

- OceanBank cam kết:

+ Tại thời điểm tổ chức đấu giá, Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang chỉ có khoản nợ nêu tại mục 3.1.1 tại Oceanbank mà không còn khoản nợ nào khác.

+ Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang nêu tại mục 3.1.1 chỉ có tài sản bảo đảm được nêu tại mục 3.1.2 và tài sản bảo đảm nêu tại mục 3.1.2 chỉ bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ khoản nợ nêu tại mục 3.1.1 mà không bảo đảm cho bất cứ khoản nợ nào khác của Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang tại Oceanbank.

Lưu ý: Việc đấu giá khoản nợ được thực hiện trên cơ sở hồ sơ khoản nợ mà Oceanbank hiện có và cho khách hàng tham khảo. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ các khoản nợ; tìm hiểu về thực trạng pháp lý của tài sản bảo đảm trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá mà không có ý kiến gì thì coi như chấp nhận mua khoản nợ trên cơ sở hồ sơ khoản nợ trên và đã hiểu rõ về hiện trạng pháp lý của tài sản bảo đảm, không được khiếu nại khiếu kiện gì Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam và Oceanbank. Oceanbank chỉ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ các khoản nợ cho người trúng đấu giá theo danh mục tài liệu đã cho khách hàng tham khảo.

3.2. Giá khởi điểm: 24.356.033.159 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tư tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, một trăm năm mươi chín đồng).

3.3. Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

3.4. Nguồn gốc pháp lý: Là khoản nợ xấu của Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang tại Oceanbank được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và quy trình bán nợ của Oceanbank trên cơ sở hồ sơ cho vay Oceanbank hiện có (Chi tiết như danh mục hồ sơ đấu giá khoản nợ kèm theo Quy chế cuộc đấu giá).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo và xem hồ sơ khoản nợ: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 19/9/2024 đến ngày 23/9/2024 tại:

+ Trụ sở Hội sở chính Oceanbank; Địa chỉ: Tòa nhà Deaha, số 360 Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Văn phòng Chi nhánh TP. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

+ Website của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam có địa chỉ là <https://daugiabtn.com>.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 19/9/2024 đến ngày 23/9/2024 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội;

+ Trụ sở Chi nhánh TP. HCM của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/5 Phạm Văn Hai, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Lưu ý: Khách hàng có thể liên hệ mua hồ sơ qua điện thoại hoặc hoặc vào trang website <https://daugiabtn.com> để xem và được hướng dẫn.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ ngày 19/9/2024 đến ngày 23/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

7. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam vào ngày 20/9/2024, ngày 23/9/2024 và ngày 24/9/2024.

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Tài khoản số: 35035000256888999 tại Ngân hàng Thương Mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp: (Tên khách hàng), (Số điện thoại), Tiền ĐT - khoản nợ của Công ty Sao Hôm Nha Trang.

- Số tiền đặt trước phải nộp: 2.436.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu đồng).

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ cho khách hàng xem và tham khảo.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá nhiều vòng. Người trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ là người trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 25/9/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: Số 6/4 Mạc Thái Tổ, Phường Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp:

Bà: Đặng Mai Phương

Chức vụ: Phó phòng KD KHDN

- Khối KHDN - OceanBank

ĐT: 0943.191.287

Email: phuongdm1@oceanbank.vn

Ông: Lê Ngọc Tú

Chức vụ: Chuyên viên phòng KD KHDN

- Khối KHDN - OceanBank

ĐT: 0394.388.156

Email: tuln@oceanbank.vn

Trân trọng!