

THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ quy định của pháp luật về việc bán nợ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Hà Nội.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ để thu hồi nợ như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 297-299-299A Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Khoản nợ xấu có tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần dệt may Đông Á phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0070/2012/HĐTD-OCEANBAN03 ngày 29/09/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn) và Công ty Cổ phần dệt may Đông Á.

- **Tài sản đảm bảo cho khoản nợ:**

+ **Tài sản 1:** 3.600.000 cổ phần của Công ty CP Đầu tư Phúc Thịnh (Sau đây gọi là Công ty Phúc Thịnh) do Công ty CP Dệt may Đông Á nắm giữ.

+ **Tài sản 2:** Quyền đầu tư toàn bộ dự án Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng và tài sản hình thành trên đất tại địa điểm số 185 -189 Âu Cơ, phường 14, quận 11, TPHCM (Dự án 185-189 Âu Cơ).

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuê 50.000m² và tài sản gắn liền trên đất tại Khu công nghiệp Dệt may Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai với thời hạn thuê đến 12/9/2053, mục đích thuê là xây dựng nhà máy sản xuất theo giấy phép (dệt may).

+ **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất nông nghiệp (tổng diện tích 78.430m²) tại xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi bao gồm 07 GCN QSD đất đứng tên 07 hộ nông dân và các biên bản giao nhận tiền, biên bản kiểm kê thiệt hại, biên bản hiệp thương đền bù.

- **Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:**

+ Hợp đồng tín dụng số 0070/2012/HĐTD-OCEANBANK03 ngày 29/09/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty dệt may Đông Á;

+ Phụ lục hợp đồng tín dụng số 0070.01/2013/PLHĐTD1-OCEANBANK03 ngày 28/6/2013, số 0070.02/2013/PLHĐTD1-OCEANBANK03 ngày 26/9/2013 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty dệt may Đông Á;

+ Giấy nhận nợ số 0070.01/2012/GNN1-OCEANBANK03 ngày 29/09/2012;

- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 02 ngày 29/5/2012 và thay đổi lần 05 ngày 25/5/2016 của Công ty CP dệt may Đông Á;
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu của Công ty CP dệt may Đông Á;
- + Báo cáo tài chính năm 2017 và năm 2018 của Công ty CP dệt may Đông Á;
- + Điều lệ Công ty CP dệt may Đông Á;
- + Đề nghị vay vốn và phương án vay vốn của Công ty CP dệt may Đông Á;
- + Biên bản họp hội đồng quản trị số 01/2012/NQHĐQT ngày 14/9/2012 của Công ty CP dệt may Đông Á;
- + Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông Công ty CP dệt may Đông Á;
- + Biên bản họp hội đồng quản trị Công ty CP dệt may Đông Á số 01/12/HĐQT ngày 10/7/2012;
- + Quyết định của hội đồng quản trị Công ty CP dệt may Đông Á số 01/2012/NQHĐQT ngày 14/9/2012;
- + Ủy nhiệm chi Công ty CP dệt may Đông Á và Công ty CP đầu tư tài chính Đất Việt;
- + Hợp đồng cầm cố cổ phần số 0070-04/2012/HĐCC1-OCEANBANK03 ngày 29/09/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty dệt may Đông Á về việc cầm cố 1.800.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Phúc Thịnh ;
- + Hợp đồng cầm cố cổ phần số 0070-05/2012/HĐCC1-OCEANBANK03 ngày 29/09/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty dệt may Đông Á về việc cầm cố 1.800.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Phúc Thịnh;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1137582073 ngày 04/10/2012;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1140202775 ngày 24/12/2012;
- + Hợp đồng hợp tác đầu tư dự án 168 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, TP.Hồ Chí Minh giữa Công ty CP đầu tư tài chính Đất Việt và Liên hiệp hợp tác xã thương mại TP.HCM;
- + Thỏa thuận góp vốn giữa Công ty CP đầu tư tài chính Đất Việt và Liên hiệp hợp tác xã thương mại TP.HCM và Công ty CP du lịch biển Mỹ Khê;
- + Nghị quyết đại hội đồng cổ đông của Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thịnh;
- + Nghị quyết của hội đồng quản trị số 01/2012/NQ-HĐQT của Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thịnh;
- + Phương án đầu tư tổ hợp nhà ở kết hợp dịch vụ siêu thị và văn phòng làm việc tại 168 Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, TP.HCM;
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 971804;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thịnh;

- + Hợp đồng thế chấp tài sản 0070-3/2012/HĐTC/OJB ngày 29/09/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty dệt may Đông Á về việc thế chấp toàn bộ các tài sản, các quyền tài sản đã, đang và sẽ hình thành trong tương lai từ Dự án Đầu tư xây dựng khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng, có địa điểm thực hiện Dự án tại số 185-189 Âu Cơ, phường 14, quận 11, TP.HCM;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1140203124 ngày 24/12/2012;
- + Thuyết minh tổng hợp quy hoạch tổng mặt bằng khu đất số 185-189 đường Âu Cơ, quận 11 TP.HCM;
- + Công văn số 7147/STC-BCĐ80-CS ngày 17/8/2006 của Ban chỉ đạo 80;
- + Hợp đồng thuê đất giữa Sở địa chính nhà đất TP.HCM và Công ty dệt Đông Á;
- + Hợp đồng thuê đất số 2638/HĐTĐ-ĐKKTD ngày 04/4/2006 giữa UBND thành phố HCM và Công ty dệt may Đông Á;
- + Công văn số 9443/CV-GTĐ ngày 28/8/2001 của Sở địa chính nhà đất;
- + Quyết định số 5856/QĐ-UB ngày 12/9/2001 của Chủ tịch UBND thành phố về việc cho Công ty dệt may Đông Á thuê đất tại phường 14, quận 11;
- + Công văn số 861/QHKT-ĐB1 ngày 20/4/2005 của Sở quy hoạch - kiến trúc;
- + Công văn số 509/SQHKT-QHKV1 ngày 18/02/2008 của Sở quy hoạch kiến trúc về việc thẩm định hồ sơ QHCT 1/500 khu Chung cư- Thương mại- Văn phòng tại địa điểm 185-189 Âu Cơ, phường 14, quận 11 TP.HCM;
- + Quyết định số 752/QĐ-UBND ngày 26/6/2008 của Chủ tịch UBND quận 11;
- + Công văn số 1137/PHT-KT ngày 02/10/2009 của Công ty cổ phần cấp nước Phú Hòa Tân;
- + Công văn số 5704/ĐLDT-KT ngày 06/11/2009 của Điện lực Phú Thọ;
- + Hợp đồng thế chấp tài sản 0070-01/2012/HĐTC/OJB ngày 29/09/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty dệt may Đông Á về việc thế chấp các 07 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;
- + Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 865679, 216772, 155340, 155339, 109152, 109186, 109102;
- + Biên bản làm việc ngày 01/6/2015 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương-Chi nhánh Sài Gòn và Công ty cổ phần dệt may Đông Á;
- + Thư mời họp số 601/2015/TM-OCEANBANK ngày 24/7/2015 và số 623/2015/TM-OCEANBANK ngày 30/7/2015 của Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương-Chi nhánh Sài Gòn;
- + Công văn số 1384/2015/CV-TGD ngày 17/8/2015 của giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương;
- + Biên bản làm việc ngày 25/5/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương, Công ty dệt may Đông Á, Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền;
- + Công văn của Công ty dệt may Đông Á năm 2016;

- + Công văn số 734/2016/VB-CNSG ngày 27/7/2016, số 833/2016/VB-CNSG ngày 24/8/2016 của Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn;
 - + Công văn của Công ty CP dệt may Đông Á/CV.ĐA năm 2016;
 - + Công văn của Công ty CP dệt may Đông Á .../BC năm 2016;
 - + Công văn số 79/CV.ĐA ngày 19/10/2016 của Công ty CP dệt may Đông Á;
 - + Công văn số 920/2016/BC-OCEANBANK ngày 19/10/2016 của Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương;
 - + Công văn số 225/2017/VB-CNSG tháng 3 năm 2017 và số 269/2017/CV-CNSG ngày 14/3/2017 của Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn;
 - + Công văn của khách hàng, Biên bản thỏa thuận ngày 31/12/2018 giữa Công ty CP dệt may Đông Á, Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền, Ông Nguyễn Đức Quang
 - + Biên bản họp hội đồng thành viên Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền ngày 31/12/2018;
 - + Biên bản họp hội đồng quản trị Công ty CP dệt may Đông Á ngày 31/12/2018;
 - + Biên bản thỏa thuận về hoàn trả lại tiền;
 - + Biên bản làm việc ngày 20/02/2019 giữa Ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Âu cơ, Ngân hàng TMTNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn, Công ty CP dệt may Đông Á, Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền;
 - + Hợp đồng thế chấp tài sản 0070-2/2012/HĐTC/OJB ngày 29/09/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty dệt may Đông Á về việc thế chấp Quyền sử dụng đất thuê trong Khu công nghiệp Dệt may Nhơn Trạch, thuộc huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và các tài sản khác gắn liền với đất. Diện tích đất thuê: 50.000m²;
 - + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1140203786 ngày 24/12/2012;
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BL525788;
 - + Hợp đồng thuê lại đất số 02-2004/HĐ-TLĐ-KD ngày 03/4/2004 và Phụ lục hợp đồng thuê lại đất số 02-2004/OLHĐ-TLĐ-KD ngày 03/4/2004;
 - **Giá khởi điểm:** 998.851.009.859 đồng (*Chín trăm chín mươi tám tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, không trăm linh chín nghìn, tám trăm năm mươi chín đồng*).
 - **Tiền đặt trước:** 49.943.000.000 đồng (*Bốn mươi chín tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu đồng*).
 - **Bước giá:** 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*).
- 4. Kế hoạch đấu giá:**
- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 05/6/2020.
 - Thời gian tham khảo hồ sơ mời đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/6/2020 đến ngày 17/6/2020.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 05/6/2020 đến ngày 17/6/2020 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và tại trụ sở Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 297-299-299A Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/6/2020 đến ngày 19/6/2020.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h30' ngày 22/6/2020** tại Trụ sở Trung tâm.
- Địa điểm tham khảo hồ sơ mời đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

5. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm.

- 6. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ để được giải đáp:

- Ms Lê Thanh Hà - Chức vụ: Phó trưởng phòng - Phòng Khách hàng Doanh nghiệp - Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.
Số điện thoại: 0982.464.984; Email: halt1@oceanbank.vn
- Ms Trần Thảo Nguyên - Chức vụ: Chuyên viên kinh doanh - Phòng Khách hàng Doanh nghiệp - Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương
Số điện thoại: 0904.045.517; Email: nguyentt@oceanbank.vn

Trân trọng!