

THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ quy định của pháp luật về việc bán nợ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá đã ký giữa OceanBank và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ để thu hồi nợ như sau:

- 1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh**, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn – Phòng Giao dịch Tân Bình. Địa chỉ: số 1268 – 1268A Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**
 - **Tài sản đấu giá:** Khoản nợ xấu có tài sản bảo đảm của Công ty CP Trò Chơi Giải Trí Xứ Sở Hạnh Phúc phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0014/2014/HĐTD1-OCEANBANK.LTK ngày 13/6/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn) và Công ty CP Trò Chơi Giải Trí Xứ Sở Hạnh Phúc.
 - **Tài sản đảm bảo cho khoản nợ:**
 - + *Tài sản thế chấp 1:* Quyền tài sản hình thành từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 06/2014/HĐHTKD/PA-TCGTXSHP ký ngày 05/06/2014 giữa Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Phú An và Công ty CP Trò chơi Giải trí Xứ sở Hạnh Phúc (cùng các Phụ lục hợp đồng kèm theo) V/v hợp tác đầu tư xây dựng dự án Khu phức hợp giải trí Khang Thông (Happy Land) tại xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, tài sản hiện tại thuộc sở hữu, quản lý của Công ty CP trò chơi giải trí Xứ sở hạnh phúc.
 - + *Tài sản thế chấp 2:* Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Thành, Quận 01, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 70101070100, hồ sơ gốc số 7991/2002 do UBND Thành Phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/03/2002, tài sản hiện tại thuộc sở hữu, quản lý của Bà Phan Thị Phương Thảo và Công ty CP xây dựng thương mại dịch vụ Khang Thông (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Khang Thông).

Ghi chú:

- *Toàn bộ các quyền, và nghĩa vụ phát sinh liên quan đến các tài sản nói trên bao gồm nhưng không hạn chế bởi: các khoản thu nhập, lợi ích phát sinh từ giá trị vốn góp, hoa lợi, lợi tức, cổ tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn và các khoản thu nhập khác... Người mua trúng đấu giá tự thu giữ tài sản và*

Ocean Bank

Tòa nhà Daeha, 360 Kim mã, Ba Đình, Hà Nội

Tel: (84-4) 3772 6789 - Fax: (84-4) 3772 6969

www.oceanbank.vn - Call center: 1800 58 88 15

thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

- *Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn – Phòng Giao dịch Tân Bình và người trúng đấu giá phải thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo mẫu của Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương.*
- **Giá khởi điểm: 428.988.817.379 đồng** (Bốn trăm hai mươi tám tỷ, chín trăm tám mươi tám triệu, tám trăm mười bảy nghìn, ba trăm bảy mươi chín đồng).
- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp là tương đương 20% so với giá khởi điểm vào tài khoản của Trung tâm trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày 06/4/2020, 07/4/2020 và ngày 08/4/2020). Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- 4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/3/2020 đến ngày 06/4/2020 tại số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình.
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 13/3/2020 đến ngày 06/4/2020 liên hệ Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn – Phòng Giao dịch Tân Bình.
- 7. Thời gian tổ chức đấu giá:** vào lúc 14h30 ngày 09/4/2020 (nếu không có khách đăng ký mua Trung tâm sẽ thông báo sau).
- 8. Địa điểm đấu giá :** 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM.
- 9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- 10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá.
- 12. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn – Phòng Giao dịch Tân Bình nhận đủ tiền.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ:

- **Mr Nguyễn Đăng Hưng.** Chức vụ: Giám đốc PGD Tân Bình;
Số điện thoại: 0968 283 968; Email: hungnd1@oceanbank.vn
- **Mr Hà Nguyên Lâm;** Chức vụ: Giám đốc KHDN-PGD Tân Bình;
Số điện thoại: 0909 199 156; Email: lamhn@oceanbank.vn

Trân trọng!