

## PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 1)

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2022/HĐĐG-PGD ngày 27/03/2023 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá khoản nợ xấu của nhóm khách hàng Tincom;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá ngày 30/03/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp thành phố Hà Nội.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của nhóm khách hàng Tincom để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.

**3. Tài sản đấu giá; nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý; giá khởi điểm; tiền đặt trước, bước giá:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Các khoản nợ xấu của Công ty Cổ phần Bất động sản Tincom, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VT, Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Hưng Phát, Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư và Thương mại Thăng Long (sau đây gọi tắt là Nhóm Tincom) phát sinh theo các hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Đại Dương nay là Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương (Sau đây gọi là OceanBank). Cụ thể như sau:

- Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0136/2011/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 21/12/2011 giữa OceanBank và Công ty CP Xây dựng và Thương mại VT; dư nợ gốc là 176.650.000.000 đồng.

- Hợp đồng tín dụng khách hàng doanh nghiệp số 0039/2014/HĐTD01-OCEANBANK.HOISO ngày 05/9/2014 giữa OceanBank và Công ty CP Xây dựng và Thương mại VT; dư nợ gốc là 0 đồng.

- Hợp đồng tín dụng khách hàng doanh nghiệp số 0054/2013/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 30/11/2013 giữa OceanBank và Công ty CP Bất động sản Tincom; dư nợ gốc là 171.087.659.223 đồng.

- Hợp đồng tín dụng khách hàng doanh nghiệp số 0055/2013/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 30/11/2013 giữa OceanBank và Công ty CP Đầu tư Vạn Hưng Phát; dư nợ gốc là 0 đồng.

- Hợp đồng tín dụng khách hàng doanh nghiệp số 0062/2013/HĐTD01-OCEANBANK.HOISO ngày 31/12/2013 giữa OceanBank và Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long; dư nợ gốc là 75.955.083.000 đồng.

Tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến hết ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá (ngày 20/04/2023) là **1.681.167.809.338 đồng** (Bằng chữ: *Một ngàn sáu trăm tám mươi một tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm linh chín ngàn ba trăm ba mươi tám đồng*).

**\* Tài sản đảm bảo cho khoản nợ:**

- Cổ phần và quyền góp vốn 80% vốn điều lệ Công ty CP Xi măng Thanh Sơn của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại VT;

- Cổ phần và quyền góp vốn 80,95% vốn điều lệ Công ty CP Xây dựng và Thương mại VT của ông Thang Văn Lương và Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long;
- Toàn bộ quyền và lợi ích của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long phát sinh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long với Công ty TNHH Nam Đại Phong tại dự án Tincom Pháp Vân sau khi trừ đi phần lợi ích sẽ trả lại cho các nhà đầu tư đã góp vốn cho Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long thực hiện dự án;
- Quyền góp vốn 100% vốn điều lệ Công ty CP Nhà máy bia Thăng Long của ông Thang Văn Lương, bà Nguyễn Thị Sáu, ông Nguyễn Duy Dương, ông Nguyễn Đình Đại và Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long;
- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 6P Vân Hồ 2 (số mới là 43 Vân Hồ 2), tổ 57 phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 598094 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2006 cho ông Thang Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Sáu;
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ô đất A1-26 Lô S1-1 Khu phố Mỹ Văn, Phú Mỹ Hưng, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM (Nhà số 16 đường nội khu Mỹ Văn 1) của ông Thang Văn Phúc và bà Nguyễn Thị Sáu phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà số H500312-2010/PMH/CN-S1-1 ngày 14/10/2010 giữa Công ty TNHH liên doanh Phú Mỹ Hưng và bà Nguyễn Thị Sáu;
- Toàn bộ phần góp vốn, quyền và lợi ích của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long phát sinh theo hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long và Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản trong việc triển khai dự án Tincom Point - 83 Trường Chinh (nay là 41 phố Phương Liệt) thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư và Thương mại Thăng Long tại dự án Tincom Point;
- 02 Ô tô Mazda CX 5 thuộc sở hữu của Công ty TNHH Tincom Hà Nội (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Vạn Hưng Phát) mang BKS lần lượt là 29A-802.45 (chứng nhận đăng ký ô tô số 126438) và 29A-733.04 (chứng nhận đăng ký ô tô số 125889).

### **3.2. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:**

Là các khoản nợ xấu của Nhóm Tincom tại OceanBank được đưa ra đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và quy trình bán nợ của OceanBank trên cơ sở hồ sơ cho vay Bên A hiện có (*Chi tiết như danh mục hồ sơ đấu giá các khoản nợ kèm theo*).

**3.3. Giá khởi điểm: 1.681.167.809.338 đồng** (Bằng chữ: *Một ngàn sáu trăm tám mươi mốt tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm linh chín ngàn ba trăm ba mươi tám đồng*).

**3.4. Bước giá:** 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).

### **4. Kế hoạch đấu giá:**

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 03/04/2023.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/04/2023 đến 17h00' ngày 17/4/2023. Trung tâm không bán và tiếp nhận tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00'

ngày 17/4/2023. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

- Thời gian đăng ký xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 03/04/2023 đến ngày 12/04/2023.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Ngày 13/04/2023 và ngày 14/04/2023 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội và tại trụ sở hội sở chính Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương, địa chỉ: Tòa nhà Deaha, số 360 Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/04/2023 đến 17h00' ngày 19/04/2023. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ. Tiền đặt trước: 168.117.000.000đ (Một trăm sáu mươi tám tỷ một trăm mười bảy triệu đồng chẵn).
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10h00' ngày 20/04/2023** tại Trụ sở Trung tâm.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem hồ sơ khoản nợ, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

**5. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm.

**6. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**7. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp:

Bà: Trần Thị Quý  
Chức vụ: Phó phòng KD KHDN  
- Khối KHDN - OceanBank  
ĐT: 0974.065.509  
Email: [quytt@oceanbank.vn](mailto:quytt@oceanbank.vn)

Bà: Trần Thị Quỳnh Anh  
Chức vụ: Chuyên viên cao cấp phòng KD KHDN - Khối KHDN - OceanBank  
ĐT: 0904.285.805  
Email: [anhttq@oceanbank.vn](mailto:anhttq@oceanbank.vn)  
Ông: Nguyễn Văn Hưng  
Chức vụ: Chuyên viên phòng KD KHDN - Khối KHDN - OceanBank  
ĐT: 032.701.6868  
Email: [hungnv5@oceanbank.vn](mailto:hungnv5@oceanbank.vn)

**Trân trọng!**