

## PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 5)

*Căn cứ quy định của pháp luật về việc bán nợ;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá đã ký giữa OceanBank và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.*

*Căn cứ đề nghị của Chi nhánh Thăng Long*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh**, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương –

Chi nhánh Thăng Long. Địa chỉ: Một phần tầng 1 và tầng lửng, số 1 Trung Hòa, P. Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

- **Tài sản đấu giá:** Khoản nợ xấu có tài sản bảo đảm của Công ty CP Phát triển Giải Trí Xứ Sở Hạnh Phúc phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0022/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNTHANGLONG ngày 05/07/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long) và Công ty CP Phát triển Giải Trí Xứ Sở Hạnh Phúc.

- **Tài sản đảm bảo cho khoản nợ:**

+ Tài sản thế chấp 1: Quyền sử dụng 190.852 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 975 tờ bản đồ số 4 xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC581715 do UBND tỉnh Long An cấp cho Công ty Phú An ngày 10/08/2010.

+ Tài sản thế chấp 2: Khí cầu AEROPHILE 5500 (Aero30NG) có người điều khiển loại được neo bằng dây tại chỗ, sức chở 30 người.

+ Tài sản thế chấp 3: 4.200.000 cổ phần của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gia Định (Công ty Gia Định) thuộc sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Khang Thông (Công ty Khang Thông). Địa chỉ: Xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

+ Tài sản thế chấp 4: Quyền tài sản hình thành từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 08/2014/HĐHTKD/PA-PTGTXSHP ngày 08/06/2014 giữa Công ty CP Phát triển giải trí Xứ sở Hạnh phúc và Công ty Phú An. Địa chỉ: Xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.

### **Ghi chú:**

- *Toàn bộ các quyền, và nghĩa vụ phát sinh liên quan đến các tài sản nói trên bao gồm nhưng không hạn chế bởi: các khoản thu nhập, lợi ích phát sinh từ giá trị vốn góp, hoa lợi, lợi tức, cổ tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn và*

*các khoản thu nhập khác... Người mua trúng đấu giá tự thu giữ tài sản và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.*

- *Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày trúng đấu giá Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long và người trúng đấu giá phải thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo mẫu của Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương.*

- **Giá khởi điểm:** 292.285.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi hai tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu đồng).

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp là tương đương 20% so với giá khởi điểm vào tài khoản của Trung tâm trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày 14/9/2020, 15/9/2020 và ngày 16/9/2020). Tiền đặt trước được gửi vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng /bộ

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/8/2020 đến ngày 14/9/2020 tại số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 24/8/2020 đến ngày 14/9/2020 liên hệ Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long.

**7. Thời gian tổ chức đấu giá:** vào lúc 15h00 ngày 17/9/2020 (nếu không có khách đăng ký mua Trung tâm sẽ thông báo sau).

**8. Địa điểm đấu giá :** 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Tp.HCM.

**9. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**10. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá.

**12. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Ngân hàng thương mại TNHH Một thành viên Đại Dương – Chi nhánh Thăng Long nhận đủ tiền.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ:

- |                                                                   |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Mr Nguyễn Ngọc Dũng.<br>Số điện thoại: 0979959549;              | Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Thăng Long;<br>Email: <a href="mailto:dungnn1@oceanbank.vn">dungnn1@oceanbank.vn</a> |
| - Mr Trần Văn Cường;<br>Số điện thoại: 0988069966;<br>Trân trọng! | Chức vụ: Giám đốc KHDN- CN Thăng Long;<br>Email: <a href="mailto:cuongtv@oceanbank.vn">cuongtv@oceanbank.vn</a>  |