



PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (lần 6)

Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý khoản vay;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2020/HĐĐG-NV1 ngày 28/04/2020 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp Hà Nội với Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hải Dương và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 22/2020/HĐĐG – NV1/PL05 ngày 12/03/2020;

Căn cứ đề nghị của chi nhánh Hải Dương.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của **Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ Cao Hà Nội** tại OceanBank để thu hồi nợ, chi tiết như sau:

1. Thông tin khách hàng

- Tên khách hàng: Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nội (Sau đây gọi tắt là “Công ty Công nghệ Cao Hà Nội”).
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0104606959 do Phòng kinh doanh - Sở KHĐT Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 07/05/2015.

2. Thông tin về khoản nợ được bán đấu giá

Khoản nợ xấu của **Công ty Cổ phần đầu tư nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nội** phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0037/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNHAIDUONG ngày 14/10/2014 và các nghĩa vụ còn lại của Hợp đồng tín dụng số 0036/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNHAIDUONG ngày 14/10/2014 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Hải Dương và Công ty Công nghệ cao Hà Nội.

3. Tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu

Tất cả các quyền tài sản hiện tại, quyền tài sản hình thành trong tương lai, các lợi ích phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng kinh tế số 07/2014/OGC-HANOI AGRI ký ngày 07/10/2014 và các Phụ lục hợp đồng/văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp công nghệ cao Hà Nội và Công ty cổ phần tập đoàn Đại Dương (gọi tắt là Hợp đồng số 07) bao gồm nhưng không giới hạn trong các quyền sau:

- Được hưởng các quyền và lợi ích từ hoạt động đầu tư theo Hợp đồng số 07 theo tỷ lệ phần vốn góp của Bên thế chấp vào dự án: Dự án tòa nhà hỗn hợp văn phòng và căn hộ chung cư tại khu đất tại đường Lê Văn Lương, quận Thanh Xuân, Hà Nội;
- Tham gia tổ chức triển khai thực hiện việc xây dựng công trình của dự án;
- Quản lý, giám sát quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư và xây dựng dự án;

Tất cả các quyền tài sản khác, các quyền, quyền lợi, lợi ích và các khoản đền bù, bồi

thường, các khoản hoàn trả, thanh toán khác mà Bên thế chấp được nhận phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng số 07.

4. Phương án xử lý nợ: Bán khoản nợ thông qua phương thức đấu giá.

5. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư Pháp thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 02/04/2021 tại trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

9. Mức giá khởi điểm lần sáu: 302.320.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm linh hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

10. Tiền đặt trước: 15.116.000.000 VND (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, một trăm mười sáu triệu đồng chẵn)

11. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Ngày 25/03/2021 và ngày 26/03/2021 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tại số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và tại trụ sở Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hải Dương – địa chỉ: Số 199 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

12. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 15/03/2021 đến 17h00' ngày 30/03/2021 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tại tại số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ)

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian địa điểm, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 15/03/2021 đến 17h00' ngày 30/03/2021.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 30/03/2021 đến 17h00' ngày 01/04/2021.

14. Lý do xử lý nợ:

Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nội đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Hợp đồng tín dụng số 0037/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNHAIDUONG và 0036/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNHAIDUONG ngày 14/10/2014, toàn bộ khoản vay đã bị chuyển sang nợ quá hạn từ 15/02/2015.

OceanBank đã nhiều lần gửi Thông báo nợ, đôn đốc trả nợ, làm việc và tạo điều kiện cho Khách hàng thu xếp nguồn để trả nợ, tuy nhiên Công ty Công nghệ cao Hà Nội vẫn không thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng các nội dung trên.

Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo thông tin sau để được giải đáp:

Ông: Lê Ngọc Huy

Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng
Khách hàng Doanh nghiệp - Ngân
hàng TM TNHH MTV Đại Dương
– Chi nhánh Hải Dương
ĐT: 0983.42.1984
Email: huyln@oceanbank.vn

Bà: Đinh Thị Minh Huyền

Chức vụ: Chuyên viên kinh doanh-
Phòng Khách hàng doanh nghiệp -
Ngân hàng TM TNHH MTV Đại
Dương – Chi nhánh Hải Dương
ĐT: 0936.565.357
Email: huyendtm@oceanbank.vn

Trân Trọng!