

PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 02)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2020/HĐĐG-NV1 ngày 06/10/2020 giữa Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội – Phòng giao dịch Nguyễn Thượng Hiền và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hà Nội về việc bán đấu giá khoản nợ xấu của khách hàng Bạch Thị Nga và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2020/HĐĐG-NV1/PL01 ngày 13/04/2021

Căn cứ thông báo đấu giá ngày 13/04/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hà Nội .

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của khách hàng Bạch Thị Nga tại OceanBank để thu hồi nợ như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Hà Nội.

Địa chỉ: Số 02 phố Quang Trung, Phường Yên Kiêu, Quận Hà Đông, Hà Nội

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội – PGD Nguyễn Thượng Hiền, địa chỉ: Số 41 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

3. Tài sản đấu giá; nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý; giá khởi điểm; tiền đặt trước, bước giá

3.1. Tài sản đấu giá:

Các khoản nợ xấu của Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số 008/2016-HĐTD/OCEANBANK.NTH ngày 16/9/2016, số 002/2016-HĐTD/OCEANBANK.CHI NHÁNH HÀ NỘI ngày 29/6/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội với Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga. Tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 23/10/2020 là: 4.225.072.112 đồng, trong đó Nợ gốc: 2.744.573.427 đồng, Tổng lãi: 1.242.775.148 đồng, Tổng phạt trả chậm trên lãi: 237.723.537 đồng.

3.2. Tài sản đảm bảo cho khoản nợ như sau:

3.2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng của Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga đối với thửa đất số 227, tờ bản đồ số 01 tại xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, Hà Nội, diện tích đất và diện tích sử dụng: 303m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Các tài sản gắn liền với thửa đất được ghi nhận trên giấy tờ liên quan tới tài sản thế chấp là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số BI 684191, số vào sổ cấp GCN: CH 00824 do UBND huyện Phúc Thọ

cấp ngày 31/01/2013 cho ông Nguyễn Văn Mạnh, đăng ký sang tên cho ông Đinh Quang Tuấn và bà Bạch Thị Nga tại văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội - Chi nhánh huyện Phúc Thọ ngày 28/06/2016 theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 972.2016 lập tại Văn phòng công chứng Lạc Việt ngày 27/06/2016 theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 1149.2016/HĐTC, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/6/2016 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Tú giữa giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội và Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga.

3.2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng của Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga đối với thửa đất số 224, tờ BĐ 37, địa chỉ: Khu Hòa Bình, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, diện tích: 89.5m², hình thức sử dụng riêng 89.5m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Các tài sản gắn liền với thửa đất được ghi nhận trên Giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp là nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE921969, số vào sổ cấp GCN: CH 01875 do UBND TP Bắc Ninh cấp ngày 22/9/2011 cho ông Vũ Công Lại và bà Nguyễn Thị Vịnh. Chuyển nhượng cho ông Đinh Quang Tuấn, sinh năm 1960, CMND số 011645454 và vợ là bà Bạch Thị Nga sinh năm 1965, CMND số 027165000011, địa chỉ thường trú phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 1151 ngày 10/9/2016 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Ninh ngày 12/9/2016. Cụ thể: địa chỉ: phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, diện tích xây dựng: 37.2m², diện tích sàn: 74.4m², số tầng: 02 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 008/2016-HĐTC/OCEANBANK.NTH ngày 14/9/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội và Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga.

3.3. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:

3.3.1. Nguồn gốc tài sản:

Các khoản nợ xấu của Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số 008/2016-HĐTD/OCEANBANK.NTH ngày 16/9/2016, số 002/2016-HĐTD/OCEANBANK.CHI NHÁNH HÀ NỘI ngày 29/6/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội với Ông Đinh Quang Tuấn và Bà Bạch Thị Nga.

3.3.2. Hồ sơ pháp lý của khoản nợ:

- Hợp đồng tín dụng số 002/2016-HĐTD/OCEANBANK.CHI NHÁNH HÀ NỘI ngày 29/06/2016 giữa ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương- Chi nhánh Hà Nội và ông Đinh Quang Tuấn và bà Bạch Thị Nga;

- Giấy nhận nợ số 002.1/2016-GCN/OCEANBANK-PGD Nguyễn Thượng Hiền ngày 30/06/2016;
- Giấy đề nghị chuyển tiền giải ngân số 002/2016/HĐTC-OCEANBANK.CHI NHÁNH HÀ NỘI ngày 30/06/2016;
- Hợp đồng tín dụng số 008/2016-HĐTD/OCEANBANK.NTH ngày 16/09/2016 giữa ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương- Chi nhánh Hà Nội và ông Đinh Quang Tuấn và bà Bạch Thị Nga;
- Giấy nhận nợ số 01 ngày 16/09/2016;
- Giấy đề nghị chuyển tiền giải ngân số 01 ngày 16/09/2016;
- Công văn số 1709/2018/CV-OCEANBANK ngày 17/09/2018 về việc thanh toán nợ xấu của khách hàng Bạch Thị Nga;
- Công văn số 0110/CV/2018 ngày 01/10/2018 gửi UBND phường Võ Cường, TP Bắc Ninh;
- Thông báo số 0110/2018/TB-OCEANBANK ngày 01/10/2018 của ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương-PGD Nguyễn Thượng Hiền về việc yêu cầu bàn giao tài sản cho ngân hàng;
- Công văn thông báo khởi kiện bà Bạch Thị Nga và ông Đinh Quang Tuấn số 1210/2018/CV-OCEANBANK ngày 12/10/2018, số 3105/2019/CV-OCEANBANK ngày 31/05/2019 của ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương;
- Công văn số 2307/TBTN ngày 23/07/2019 của ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương- Chi nhánh Hà Nội- PGD Nguyễn Thượng Hiền về nghĩa vụ nợ của khách hàng Bạch Thị Nga đối với Oceanbank.
- Thông báo số 0512-01/2019/TB-OCEANBANK-NTH ngày 05/12/2019, số 1702-06/2020/TB- OCEANBANK-NTH ngày 17/02/2020, số 0503-01/2020/TB-OCEANBANK-NTH ngày 05/03/2020, số 2204-2/2020/TB-OCEANBANK-NTH ngày 22/04/2020, số 2605-01/2020/TB-OCEANBANK-NTH ngày 26/05/2020, số 2406-01/2020/ TB-OCEANBANK-NTH ngày 24/06/2020, số 2007-01/2020/TB-OCEANBANK-NTH ngày 20/07/2020 của ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương về yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với bà Bạch Thị Nga;
- Thông báo số 1611/2018/PGD NTH ngày 26/11/2018 của ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương về việc khách hàng tự xin bán tài sản và miễn giảm lãi đối với bà Bạch Thị Nga cùng chồng là ông Đinh Quang Tuấn;
- Các biên bản làm việc lần 1 ngày 13/03/2018, biên bản làm việc lần 2 ngày 06/04/2018 ngày 13/03/2018, biên bản làm việc lần 3 ngày 29/05/2018, biên bản làm việc lần 4 ngày 02/07/2018, biên bản làm việc lần 5 ngày 05/07/2018, biên bản làm việc lần 6 ngày 25/09/2018, biên bản làm việc lần 7 ngày 30/10/2018, biên bản làm việc lần 8 ngày 19/11/2018, biên bản làm việc lần 9 ngày 27/12/2018, biên bản làm việc lần 10 ngày 31/05/2019, biên bản làm việc lần 11 ngày 05/12/2019, biên bản làm việc lần 12 ngày 05/03/2020, biên bản làm việc lần 13 ngày 28/04/2020, biên bản làm việc lần 14 ngày 13/05/2020, biên bản làm việc lần 15 ngày 24/06/2020, biên bản làm việc lần 16 ngày

25/06/2020, biên bản làm việc lần 17 ngày 20/07/2020 giữa ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương- PGD Nguyễn Thượng Hiền và bà Bạch Thị Nga;

- Quyết nghị số 2309/2020/QN-BANXLN-PGD.NTH ngày 23/09/2020 của Ban xử lý nợ - PGD Nguyễn Thượng Hiền về việc xử lý nợ đối với khoản nợ của bà Bạch Thị Nga và ông Đinh Quang Tuấn;

3.2.3. Hồ sơ pháp lý của tài sản bảo đảm 1:

- Hợp đồng thế chấp bất động sản ngày 28/06/2016 giữa ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương- chi nhánh Hà Nội và ông Đinh Quang Tuấn và bà Bạch Thị Nga;

- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 28/06/2016;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 684191, số vào sổ cấp GCN: CH00824 ngày 30/01/2013;

3.2.4 . Hồ sơ pháp lý của tài sản bảo đảm 2:

- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 008/2016-HĐTC/OCEANBANK.NTH ngày 14/09/2016 giữa ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương- chi nhánh Hà Nội và ông Đinh Quang Tuấn và bà Bạch Thị Nga;

- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 14/09/2016;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 921696, số vào sổ cấp GCN: CH01875 ngày 22/09/2011.

(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ xấu trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội – PGD Nguyễn Thượng Hiền sẽ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ khoản nợ xấu cho người trúng đấu giá theo đúng danh mục trên).

3.4. Giá khởi điểm: 3.443.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ bốn trăm bốn mươi ba triệu đồng*).

3.5. BƯỚC GIÁ: 50.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*).

3.6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

4. Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 14/04/2021

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/4/2021 đến 17h00' ngày 26/04/2021 tại trụ sở Trung tâm. Trung tâm không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00' ngày 26/04/2021.

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 14/4/2021 đến ngày 20/4/2021

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Ngày 22/4/2021 và ngày 23/4/2021 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yên Kiêu, Quận Hà Đông, TP Hà Nội và trụ sở Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – chi nhánh Hà Nội – PGD Nguyễn Thượng Hiền, địa chỉ: Số 41 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận

Hai Bà Trưng, Hà Nội

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/4/2021 đến 17h00' ngày 28/4/2021. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước ngoài kế hoạch trên thì liên hệ trung tâm để được phụ vụ. Tiền đặt cược: 173.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba triệu đồng)

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h00' ngày 29/4/2021 tại trụ sở Trung tâm

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem hồ sơ khoản nợ, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 Phố Quang Trung, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, Hà Nội.

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên.

Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau đây để được giải đáp:

Ông: Trần Ngọc Hoàng Chức vụ: Giám đốc PGD Nguyễn Thượng Hiền ĐT: 0908.727.991 Email: hoangtn@oceanbank.vn	
--	--

Trân trọng!