



PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 3)

- Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý TSBD;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số 0230/2011/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 24/11/2011 và Hợp đồng tín dụng số 0003/2013/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 08/01/2013 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Trường Linh;

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội (OceanBank – CN Hà Nội) thông báo về việc bán khoản vay để thu hồi nợ như sau:

- 1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đại Dương- Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 1, tầng 2, tầng 4 tòa nhà Sông Hồng, Số 2 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- 3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý, giá khởi điểm, bước giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0230/2011/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 24/11/2011 và Hợp đồng tín dụng số 0003/2013/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 08/01/2013 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương) – Chi nhánh Hà Nội và Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh. Tổng dư nợ đến ngày 22/04/2022 là 237,970,358,925 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 75.000.000.000 đồng, nợ lãi: 105,455,951,250 đồng, phạt chậm trả: 57,514,407,675 đồng).

*** Tài sản đảm bảo cho khoản nợ xấu:**

a. Các tài sản bảo đảm tại thời điểm hiện tại.

- Hợp đồng thế chấp số 584, quyển số: 01/2011 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/03/2011 tại Phòng Công chứng số 2 Tỉnh Hải Dương đối với các tài sản:

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 162+163+164, tờ bản đồ số 01 tại Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương (Thuộc lô DC.A17), diện tích 3.998,0m² đất ở lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 171, tờ bản đồ số 01 tại Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương (Thuộc lô DC.A29), diện tích 2.811,0m² đất ở lâu dài.

- Hợp đồng thế chấp số 924, quyển số: 05/2011 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/07/2011 tại Phòng Công chứng số 2 Tỉnh Hải Dương đối với các tài sản:

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 140+141+142, tờ bản đồ số 01 tại Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương (Thuộc lô DC.A26), diện tích 4.796m² đất ở lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 136+137, tờ bản đồ số 01 tại Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương (Thuộc lô DC.A28), diện tích 5.476,0m² đất ở lâu dài.

+ Quyền sử dụng đất của thửa đất số 69+70, tờ bản đồ số 01 tại Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương thuộc đất dự án khu trung tâm VH TT, TM&ĐT Chí Linh (Thuộc lô DC.B14), diện tích 2,074,0m² đất ở lâu dài.

- *Hợp đồng thế chấp số 005170/2010, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 18/05/2010 và Phụ lục số 01 ngày 13/06/2011 tại Văn phòng Công chứng Hồ Gươm đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở của thửa đất số 147+72b, tờ bản đồ số 6E-II-14+6E-II-15a tại số nhà 71 tổ 45 Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội, diện tích 34,47m² đất ở lâu dài.*

- *Hợp đồng thế chấp số 1621.2011/HĐTC ngày 15/07/2011 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất thửa đất số 83c, tờ bản đồ số 6E-II-15 tại 96 Nguyễn Chí Thanh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội, diện tích 15,3m² đất ở lâu dài.*

- *Hợp đồng thế chấp số 005169/2010, Quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 18/05/2010 tại Văn phòng Công chứng Hồ Gươm đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa số 83b, tờ bản đồ số 6E-II-15a tại 98 Nguyễn Chí Thanh-Tổ 47, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, TP Hà Nội, diện tích 31,2m² đất ở lâu dài.*

b. Các tài sản bảo đảm đã thực hiện giải chấp trong quá trình cấp tín dụng.

- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700112, số khung: 020074, BKS: 30F-2273.

- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700155, số khung: 019750, BKS: 30F-2948

- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700148, số khung: 019744, BKS: 30F-2977.

- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700150, số khung: 019747, BKS: 30F-6039.

- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700160, số khung: 020068, BKS: 30F-2282.

- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700022, số khung: 011899, BKS: 30F-6505.
- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700067, số khung: 020072, BKS: 30F-6239.
- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700111, số khung: 019750, BKS: 30F-2030.
- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700031, số khung: 006682, BKS: 30F-6449.
- Xe do hãng Dongfeng sản xuất tại Trung Quốc, là loại xe tải ben, 02 chỗ, trọng tải 12050kg, sản xuất năm 2007, màu đỏ, số máy: 5601700146, số khung: 019752, BKS: 30F-6503.
- Xe do hãng Toyota sản xuất tại Nhật Bản, là loại xe ô tô con, 05 chỗ, sản xuất năm 2007, màu trắng, số máy: 4754322, số khung: 923885083579, BKS: 30L-4716.
- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 165+166+167, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương (Thuộc lô DC.A16), diện tích 4.663,0m² đất ở lâu dài.

c. Các thông tin khác liên quan đến khoản nợ và tài sản bảo đảm.

- OceanBank – CN Hà Nội đã khởi kiện Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh tại Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, TP Hà Nội và được thụ lý giải quyết theo quyết định số 151/TB-TA ngày 02/03/2017, số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 125.750.000 đồng. Hiện tại hồ sơ vụ án đang trong quá trình giải quyết.
- Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh đã cho xây dựng nhà trái phép tại thửa đất số 69+70, tờ bản đồ số 01 tại Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương thuộc đất dự án khu trung tâm VH TT, TM&ĐT Chí Linh (Thuộc lô DC.B14). Đây là vi phạm của Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh không thực hiện đúng nghĩa vụ của Bên thế chấp. OceanBank - CN Hà Nội đã yêu cầu Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh trả lại nguyên trạng tài sản thế chấp nhưng đến nay Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh vẫn chưa thực hiện.
- OceanBank - CN Hà Nội cam kết các tài sản bảo đảm hiện tại nêu tại mục 1.1.2 trên chỉ bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0230/2011/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 24/11/2011 và Hợp đồng tín dụng số 0003/2013/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 08/01/2013 mà không bảo đảm cho bất cứ hợp đồng tín dụng nào khác của Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh tại OceanBank.

3.2. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:

Là khoản nợ xấu của Công ty CP đầu tư và phát triển nhà Trường Linh phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0230/2011/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 24/11/2011 và Hợp đồng tín dụng số 0003/2013/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 08/01/2013 được đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật trên cơ sở các giấy tờ sau do Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội cung cấp gồm:

- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 0230/2011/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 24/11/2011 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh;
- Hợp đồng hạn mức tín dụng số 0003/2013/HĐTD1-OCEANBANK02 ngày 08/1/2013 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh;
- Giấy nhận nợ 0230.20/2011/GNN1-OCEANBANK02 ngày 18/9/2012;
- Giấy nhận nợ 0230.21/2011/GNN1-OCEANBANK02 ngày 20/9/2012;
- Giấy nhận nợ 0230.22/2011/GNN1-OCEANBANK02 ngày 21/9/2012;
- Giấy nhận nợ 0230.23/2011/GNN1-OCEANBANK02 ngày 11/10/2012;
- Giấy nhận nợ 0230.24/2011/GNN1-OCEANBANK02 ngày 26/10/2012;
- Giấy nhận nợ 0230.25/2011/GNN1-OCEANBANK02 ngày 30/10/2012;
- Giấy nhận nợ 0230.26/2011/GNN1-OCEANBANK02 ngày 19/11/2012;
- Giấy nhận nợ 0003.1/2013/GNN1-OCEANBANK02 ngày 10/1/2013;
- Giấy nhận nợ 0003.2/2013/GNN1-OCEANBANK02 ngày 11/1/2013;
- Hồ sơ thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 83b, tờ bản đồ số 6E-II-15a và tài sản gắn liền với đất tại 98 Nguyễn Chí Thanh, tổ 47, phường Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người thứ ba vay vốn số công chứng 005169/2010, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 18/5/2010 giữa gia đình ông Nguyễn Đức Lượng và OceanBank - CN Hà Nội; phụ lục số 01 ngày 13/6/2011; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 813938 cấp ngày 3/10/2005; đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 10/6/2010;
- Hồ sơ thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 147+72b, tờ bản đồ số 6E-II-14+6E-II-15a và quyền sở hữu nhà ở tại số 71, tổ 45, phường Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho người thứ ba vay vốn số công chứng 005170/2010, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 18/5/2010 giữa gia đình ông Nguyễn Đức Lượng và OceanBank - CN Hà Nội; phụ lục số 01 ngày 13/6/2011; giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109412630 cấp ngày 21/8/2003; đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 10/6/2010;
- Hồ sơ thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất của 03 thửa đất tại phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, Hải Dương (gồm thửa đất số 165+166+167, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.663m²; thửa đất số 162+163+164, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.998m², thửa đất số 171, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.811m²) gồm: Hợp đồng thế chấp giá trị quyền sử

dụng đất ở của khách hàng số công chứng 584, quyền số 01/2011 TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 02/3/2011 giữa Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh và OceanBank - CN Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 631421 ngày 10/1/2011 và số BA 631424 ngày 10/1/2011; 02 đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 02/3/2011;

- Hồ sơ thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất của 03 thửa đất tại xã Cộng Hòa, huyện Chí Linh, Hải Dương (gồm thửa đất số 140+141+142, tờ bản đồ số 01, diện tích 4.796m²; thửa đất số 136+137, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.476m², thửa đất số 69+70, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.074m²) gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 924, quyền số 05/2011/TP/CC-SCC/HĐTHC ngày 01/7/2011 giữa Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh và OceanBank - CN Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 01415 cấp ngày 27/3/2009, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 631414 ngày 10/1/2011 và số BA 631416 ngày 10/1/2011; 03 đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 01/7/2011;

- Hồ sơ thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số 83c, tờ bản đồ số 6E-II-15 và tài sản gắn liền với đất tại 96 Nguyễn Chí Thanh, tổ 47, phường Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội gồm: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thứ ba số công chứng 1621.2011/HĐTC ngày 15/7/2011 giữa gia đình ông Nguyễn Đức Lượng và OceanBank - CN Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 766812 cấp ngày 9/7/2010; đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 25/7/2011;

- Hồ sơ giải chấp đối với tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 4.663m² đất tại phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, Hải Dương (nay là Lô DC.A16, khu đô thị Chí Linh, Hải Dương) gồm: Tờ trình ngày 21/9/2012 của Oceanbank; quyết nghị của hội đồng tín dụng số 286/HĐTD-OJB ngày 26/9/2012; biên bản bàn giao ngày 1/10/2012; phiếu xuất kho tài sản bảo đảm ngày 1/10/2012; thông báo giải chấp ngày 1/10/2012;

- Thông báo nợ vay đến hạn trả ngày 05/12/2012 của OceanBank - CN Hà Nội;

- Thông báo nợ vay đến hạn trả ngày 17/12/2012 của OceanBank - CN Hà Nội;

- Thông báo nợ vay đến hạn trả ngày 26/12/2012 của OceanBank - CN Hà Nội;

- Thông báo nợ quá hạn (lần 1) số 0154/2013/TB-CNHN ngày 28/2/2013 của OceanBank - CN Hà Nội;

- Biên bản làm việc ngày 28/2/2013 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh;

- Biên bản làm việc ngày 11/3/2013 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh;

- Thông báo nợ quá hạn (lần 3) số 244/2013/TB-CNHN ngày 04/4/2013 của OceanBank - CN Hà Nội;

- Biên bản làm việc ngày 05/4/2013 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh;
- Thông báo nợ quá hạn (lần 4) số 290/2013/TB-CNHN ngày 18/4/2013 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Công văn số 436/2014/CV-GĐCNHN ngày 21/4/2014 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Hợp đồng mua, bán nợ số 4949/2014/MBN.VAMC2-OJB ngày 29/10/2014 giữa OceanBank và Công ty Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam;
- Hợp đồng ủy quyền số 4950/2014/UQ.VAMC2-OJB ngày 29/10/2014;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng ủy quyền số 4950/2014/UQ.VAMC2-OJB ngày 29/10/2014 số 21283/2015/UQ1.VAMC2-OJB ngày 06/10/2015;
- Đơn khởi kiện số 1583/2016/CV-CNHN ngày 20/12/2016 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ vay quá hạn trả số 1650/2016/TB-OCEANBANK ngày 28/12/2016 của OceanBank;
- Biên bản làm việc ngày 05/4/2016 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh về việc phương án xử lý khoản vay quá hạn của Công ty CP ĐT phát triển nhà Trường Linh;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua, bán nợ số 4949/2014/MBN.VAMC2-OJB ngày 29/10/2014 số 415/2017/MBN.VAMC2-OJB ngày 23/1/2017;
- Thông báo về việc thụ lý vụ án số 151/TB-TA ngày 02/3/2017 của tòa án nhân dân quận Cầu Giấy;
- Thông báo nợ quá hạn số 400/2018/TB-GĐ CNHN ngày 08/5/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 477/2018/TB-GĐ CNHN ngày 04/6/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 620/2018/TB-GĐ CNHN ngày 09/7/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 696/2018/TB-GĐ CNHN ngày 07/8/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 767/2018/TB-GĐ CNHN ngày 07/9/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 858/2018/TB-GĐ CNHN ngày 11/10/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 945/2018/TB-GĐ CNHN ngày 07/11/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 1017/2018/TB-GĐ CNHN ngày 10/12/2018 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 38/2019/TB-GĐ CNHN ngày 10/1/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;

- Thông báo nợ quá hạn số 128/2019/TB-GĐ CNHN ngày 18/2/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 300/2019/TB-GĐ CNHN ngày 11/4/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 427/2019/TB-GĐ CNHN ngày 10/6/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 522/2019/TB-GĐ CNHN ngày 08/7/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 661/2019/TB-GĐ CNHN ngày 06/8/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Biên bản làm việc ngày 23/8/2019 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CPĐT và phát triển nhà Trường Linh;
- Thông báo nợ quá hạn số 834/2019/TB-GĐ CNHN ngày 16/10/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 996/2019/TB-GĐ CNHN ngày 18/11/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 1058/2019/TB-GĐ CNHN ngày 12/12/2019 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Biên bản làm việc ngày 21/2/2020 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CPĐT và phát triển nhà Trường Linh;
- Công văn số 459/2020/CV-CNHN ngày 17/6/2020 của OceanBank - CN Hà Nội về việc phúc đáp công văn số 20/2020/CV-TL;
- Công văn số 566/2020/CV-CNHN ngày 20/7/2020 của OceanBank - CN Hà Nội về việc mời làm việc về phương án xử lý khoản nợ quá hạn;
- Thông báo nợ quá hạn số 683/2020/TB-GĐ CNHN ngày 18/8/2020 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 773/2020/TB-GĐ CNHN ngày 15/9/2020 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 899/2020/TB-GĐ CNHN ngày 15/10/2020 của OceanBank - CN Hà Nội;
- Công văn số 1009/2020/CV-CNHN ngày 13/11/2020 của OceanBank - CN Hà Nội về việc thu xếp tài chính và mời làm việc về phương án trả nợ;
- Công văn số 1168/2020/CV-CNHN ngày 15/12/2020 của OceanBank - CN Hà Nội về việc thu xếp tài chính và mời làm việc về phương án trả nợ;
- Biên bản làm việc ngày 23/12/2020 giữa OceanBank - CN Hà Nội với Công ty CPĐT và phát triển nhà Trường Linh;
- Công văn số 29/2021/CV-CNHN ngày 14/1/2021 của OceanBank - CN Hà Nội về việc thu xếp tài chính và mời làm việc về phương án trả nợ;
- Công văn số 317/2021/CV-CNHN ngày 18/3/2021 của OceanBank - CN Hà Nội về việc thu xếp tài chính và mời làm việc về phương án trả nợ;

- Công văn số 444/2021/CV-CNHN ngày 19/4/2021 của OceanBank - CN Hà Nội về việc thu xếp tài chính và mời làm việc về phương án trả nợ;
- Quyết nghị số 18/2021/QN-HĐXLRR ngày 10/12/2021 của Hội đồng xử lý rủi ro OceanBank về việc phương án xử lý đối với các khoản nợ của Công ty CP ĐT và phát triển nhà Trường Linh tại Chi nhánh Hà Nội;
- Hợp đồng mua bán nợ số 631/2021/BN.VAMC-OCEANBANK ngày 30/12/2021 giữa Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản với OceanBank;
- Công văn số 14/2022/TB-CNHN ngày 6/1/2022 của OceanBank - CN Hà Nội về việc thông báo việc OceanBank đã mua lại khoản nợ của Công ty CP ĐT và phát triển nhà Trường Linh từ VAMC;
- Một số hình ảnh về tài sản thế chấp hiện tại;
- Bảng tính nghĩa vụ trả nợ khách hàng Công ty CP ĐT và phát triển nhà Trường Linh đến ngày 17/1/2022 của OceanBank - CN Hà Nội.

(Lưu ý: Việc đấu giá khoản nợ được thực hiện trên cơ sở các văn bản, tài liệu trên. Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ xấu và hiện trạng tài sản bảo đảm trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội chỉ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ khoản nợ xấu cho người trúng đấu giá theo đúng danh mục trên).

3.3. Giá khởi điểm: 75.000.000.000 đồng (Bảy mươi lăm tỷ đồng).

3.4. BƯỚC GIÁ: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

4. Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 25/04/2022.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/4/2022 đến 17h00' ngày 27/4/2022. Trung tâm không bán và tiếp nhận tiếp nhận các hồ sơ sau 17h00' ngày 27/4/2022. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
- Thời gian đăng ký xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 25/4/2022 đến ngày 27/4/2022.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 25/4/2022 đến ngày 27/4/2022 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội và tại trụ sở Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 1, tầng 2, tầng 4 tòa nhà Sông Hồng, Số 2 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/4/2022 đến 17h00' ngày 28/4/2022. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ. Tiền đặt trước: 7.500.000.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **09h00' ngày 29/04/2022** tại Trụ sở Trung tâm.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem hồ sơ khoản nợ, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

5. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

Vậy OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng các nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo thông tin sau:

Bà: Bùi Thị Thanh Nga

Chức vụ: PGĐ Phụ trách Phòng

Khách hàng doanh nghiệp

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại

Dương – Chi nhánh Hà Nội

ĐT: 0983.739.163

Email: ngabt@oceanbank.vn

Trân trọng!

Ông: Đỗ Anh Dũng

Chức vụ: Chuyên viên kinh doanh

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại

Dương – Chi nhánh Hà Nội

ĐT: 0911.584.816

Email: dungda@oceanbank.vn