

## PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 05)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 153/2020/HĐĐG ngày 08/12/2020 giữa Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đại Dương – CN Sài Gòn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá khoản nợ xấu của khách hàng Công ty TNHH Pegasus Thăng Long và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 04) ngày 04/03/2021;

Căn cứ thông báo đấu giá số 270 ngày 04/03/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Pegasus Thăng Long tại OceanBank để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 297-299-299A Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tài sản đấu giá; nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý; giá khởi điểm; tiền đặt trước, bước giá**

### 3.1. Tài sản đấu giá:

Khoản nợ xấu của Công ty TNHH Pegasus Thăng Long trước đây là Công ty TNHH MTV Đầu tư và dịch vụ Đại Dương Xanh (Công ty Pegasus) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 11/7/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn) với Công ty Pegasus với tổng nghĩa vụ nợ tính đến ngày **09/03/2021**:

Chỉ tiêu	Số tiền (đvt: đồng)
+ Gốc	175,000,000,000
+ Lãi	141,302,606,835
+ Phạt lãi quá hạn	59,198,047,670
+ Phạt gốc quá hạn	7,083,012,821
+ Tổng nghĩa vụ	<b>382,583,667,326</b>

Ngày 28/09/2017 Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) đã nộp đơn khởi kiện Công ty Pegasus theo nội dung Đơn khởi kiện 640/2017ĐKK-OCEANBANK. Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đã thụ lý giải quyết vụ án kinh doanh thương mại theo Quyết định số 40/2020/TLST-KDTM ngày 15/5/2020.

Trường hợp đấu giá thành, Bên mua khoản nợ có trách nhiệm hoàn trả cho OceanBank số tiền án **phí, phí, lệ phí** mà OceanBank đã tạm ứng (*Số tiền mà OceanBank*

đã tạm ứng tính đến ngày 08/12/2020 là **148.426.720 đồng** - Bao gồm: **138.426.720 đồng** án phí tương ứng với khoản nợ tại Chi nhánh Sài Gòn, 10.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ).

### **3.2. Tài sản đảm bảo cho khoản nợ như sau:**

**3.2.1. Tài sản đảm bảo 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất và tài sản hình thành trong tương lai tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ Phường 2, quận Tân Bình, Tp. HCM theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 829949 (số vào sổ cấp GCN: CT25282). Cụ thể như sau:

+ Chủ sở hữu: Dự án Sài Gòn Airport thuộc sở hữu Công ty cổ phần Khách sạn và Dịch vụ Đại Dương (OCH)

+ Diện tích: tổng diện tích đất là 3.115,6 m<sup>2</sup>

+ Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Xây dựng khách sạn, văn phòng cho thuê)

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 1/8/2058

+ Thông số kỹ thuật của dự án: Tại thửa đất đang xây dựng Khối khách sạn Star City Airport thuộc khu phức hợp SAIGON tại số 01- Phường 02- Quận Tân Bình- HCM do CTCP Việt Liên Á- Phú Hưng Gia làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

- o Thông số dự kiến của Khối Khách sạn: Tòa nhà 13 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng 17.667,6 m<sup>2</sup>, tổng số phòng dự kiến 215 phòng với tổng mức đầu tư dự kiến là 769,8 tỷ (Trong đó bao gồm: 175 tỷ giá trị QSD Đ + 65,5 tỷ giá trị 02 tầng hầm đã xây dựng bàn giao + 529,3 tỷ phục vụ cho xây dựng mới phần khách sạn).
- o Hiện trạng xây dựng dự án: Theo khảo sát thực tế của Chi nhánh Sài Gòn, công trình đã xây dựng xong phần móng và 02 tầng hầm (Theo 09 hóa đơn của CTCP đầu tư Liên Việt Á- Phú Hưng Gia xuất cho CTCP khách sạn và dịch vụ Đại Dương (OCH) với tổng giá trị là 227.673.507.238 đồng).
- o Theo văn bản số 45/2016/CV-OCH ngày 18/5/2016 của OCH, Dự án Sài Gòn Airport có nguy cơ bị thu hồi do Đoàn Thanh tra của Sở tài nguyên môi trường thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành thanh tra dự án trong tháng 3/2016, kết luận Dự án khách sạn Sài Gòn Airport không triển khai, còn nợ nhà thầu thi công tiền thi công xây dựng, nhà thầu sử dụng trái phép mặt bằng triển khai dự án vào việc trông giữ xe, tài sản. Đoàn Thanh tra đã có kiến nghị giao cho UBND quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra việc quản lý sử dụng đất và đề xuất xử lý theo quy định.

(Sau đây gọi là “*Dự án Sài Gòn Airport*”)

- **Phạm vi đảm bảo:** Đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng Tín dụng số 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 11/7/2014.

### **3.2.2. Tài sản đảm bảo 2:**

Theo HĐTC tài sản số 0036/2014/HĐTC-OCEANBANK.HOISO ngày 08/09/2014 (Sau đây gọi là “*Hợp đồng thế chấp số 0036/2014/HĐTC*”) giữa Công ty Pegasus và OceanBank, tài sản bảo đảm là tất cả các quyền hiện tại, Quyền tài sản hình thành trong tương lai, các lợi ích của Công ty Pegasus phát sinh từ Hợp đồng chuyển giao quyền và nghĩa vụ góp vốn tại dự án “Đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng và quản lý sau đầu tư Cụm công nghiệp Bình Phú” được chấp thuận chuyển đổi thành dự án đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh “KDT Văn Minh số 06/2014/HĐCGQGV ngày 12/08/2014 và

các phụ lục hợp đồng/văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty TNHH MTV Đầu tư và Dịch vụ Đại Dương Xanh (nay là Công ty Pegasus) và Công ty TNHH MTV Mika, bao gồm nhưng không giới hạn các quyền sau:

+ Được quyền góp vốn, hưởng các lợi ích, lợi nhuận được phân chia theo tỷ lệ vốn góp và nghĩa vụ góp vốn đối với số vốn chưa góp của Công ty TNHH MTV Mika tại dự án sau khi thực hiện xong việc thanh toán đợt 1 Hợp đồng số 06/2014/HĐCGQGV ngày 12/08/2014;

+ Tất cả các quyền tài sản khác, các quyền, quyền lợi, lợi ích và các khoản đền bù, bồi thường, các khoản hoàn trả, thanh toán khác mà Bên thế chấp được nhận phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng số 06/2014/HĐCGQGV.

(Sau đây gọi là “*Dự án Văn Minh*”)

- **Phạm vi đảm bảo:**

+ Theo Hợp đồng thế chấp số 0036/2014/HĐTC, phạm vi bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ của Bên thế chấp đối với OceanBank gồm: Nghĩa vụ trả nợ gốc, lãi (trong hạn, quá hạn), phí, phạt, bồi thường thiệt hại và các khoản phải thanh toán khác phát sinh từ và/hoặc liên quan đến hợp đồng tín dụng, cho vay, bảo lãnh, chiết khấu, ứng trước, bao thanh toán và các hợp đồng, giao dịch khác (sau đây gọi tắt là “Hợp đồng cấp tín dụng”) được ký kết giữa Bên thế chấp và OceanBank.

Ngoài nghĩa vụ nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 11/7/2014 tại Chi nhánh Sài Gòn nêu trên, Công ty Pegasus Thăng Long còn có nghĩa vụ nợ tại Khối KHDN theo Hợp đồng tín dụng 0036/2014/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 08/09/2014, nghĩa vụ nợ tại Khối KHDN tạm tính đến ngày **08/12/2020** là **1.084.880.954.775 đồng** (trong đó dư nợ gốc là 452.300.000.000 đồng, còn lại là tiền lãi và phạt).

+ Theo nội dung Văn bản thỏa thuận ngày 11/8/2020 giữa OceanBank-Khối Khách hàng doanh nghiệp và OceanBank- Chi nhánh Sài Gòn, xét phạm vi bảo đảm và thời điểm xác lập hợp đồng bảo đảm, Dự án Văn Minh là tài sản đảm bảo hình thành từ vốn vay, trường hợp phải xử lý tài sản bảo đảm Dự án Văn Minh để thu hồi nợ, các bên thống nhất:

*“1. Xét phạm vi bảo đảm và thời điểm xác lập hợp đồng bảo đảm, Dự án Văn Minh là tài sản đảm bảo hình thành từ vốn vay, trường hợp phải xử lý tài sản bảo đảm Dự án Văn Minh để thu hồi nợ, các bên thống nhất: Nguồn thu từ kết quả xử lý tài sản đảm bảo là Dự án Văn Minh sẽ thực hiện thu hồi nợ theo thứ tự ưu tiên: (i) trả cho khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng 36/2014; (ii) trả cho khoản nợ phát sinh theo Hợp đồng tín dụng 42/2014 (phần còn lại, nếu có).*

*2. Trong quá trình quản lý tài sản bảo đảm/xử lý nợ của Khách hàng, Chi nhánh Sài Gòn và Khối KHDN thông tin kịp thời cho nhau để đảm bảo quyền và lợi ích chung của OceanBank.*

*3. Trường hợp các bên bán khoản nợ để thu hồi nợ: Bên bán nợ có trách nhiệm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ cho bên mua nợ [bao gồm cả quyền, nghĩa vụ đối với các biện pháp bảo đảm của khoản nợ đó (nếu có)] theo quy định của pháp luật, của OceanBank và thỏa thuận, hợp đồng với bên mua nợ”.*

Toàn bộ các quyền, và nghĩa vụ phát sinh liên quan đến các tài sản nói trên bao gồm nhưng không hạn chế bởi: các khoản thu nhập, lợi ích phát sinh từ giá trị vốn góp, hoa lợi, lợi tức, cổ tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn và các khoản thu nhập khác... Người mua trúng đấu giá tự thu giữ tài sản và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

### **3.3. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:**

#### **Nguồn gốc tài sản:**

Khoản nợ xấu của Công ty TNHH Pegasus Thăng Long trước đây là Công ty TNHH MTV Đầu tư và dịch vụ Đại Dương Xanh (Công ty Pegasus) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK. CNSAIGON ngày 11/7/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn) với Công ty Pegasus đấu giá theo quy định pháp luật.

#### **Hồ sơ pháp lý:**

##### **Hồ sơ khoản nợ tại Chi nhánh Sài Gòn:**

- Nghị quyết hội đồng thành viên số 42A/2020/NQ-HĐTV ngày 01/10/2020;
- Quyết nghị số 23A/2020/QN-HĐXLN ngày 06/10/2020 của Hội đồng xử lý nợ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương về việc Phương án xử lý nợ đối với khoản vay của khách hàng Công ty TNHH Pegasus Thăng Long tại Khối Khách hàng doanh nghiệp và Chi nhánh Sài Gòn;
- Hợp đồng tín dụng 0042/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 15/07/2014;
- Giấy nhận nợ số 0042.01/2014/GNN1-Oceanbank.CNSAIGON ngày 11/7/2014 kèm UNC và Đề nghị giải ngân;
- Giấy nhận nợ số 0042.02/2014/GNN1-Oceanbank.CNSAIGON ngày 15/7/2014 kèm UNC và Đề nghị giải ngân;
- Giấy nhận nợ số 0042.03/2014/GNN1-Oceanbank.CNSAIGON ngày 23/7/2014 kèm UNC và Đề nghị giải ngân;
- Đề nghị vay vốn ngày 11/07/2014;
- Phương án vay vốn ngày 11/07/2014;
- Giấy ủy quyền 10/2014/UQ-OCH ngày 09/07/2014;
- Nghị quyết và Biên bản họp HĐQT 10/2014 ngày 09/07/2014;
- Giấy chứng nhận đã đăng ký mẫu dấu;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên - Đăng ký thay đổi lần 1 ngày 26/6/2014 (Tên công ty: Công ty TNHH Một thành viên đầu tư và dịch vụ Đại Dương Xanh);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên - Đăng ký thay đổi lần 2 ngày 28/10/2014 (Đổi tên: Công ty TNHH Pegasus Thăng Long);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên - Đăng ký thay đổi lần 6 ngày 29/11/2018;
- CMND người đại diện pháp luật Nguyễn Minh Hương;
- Điều lệ công ty;
- BCTC năm 2016;
- Công văn số 111/2017/CV-OCH ngày 19/07/2017 của Công ty CP Khách sạn và

Dịch vụ Đại dương về việc phúc đáp công văn số 753/2017/TB-GĐCNSG;

- Công văn số 1275/2017/CV-CNSG-KHDN ngày 30/12/2017 của Oceanbank – Chi nhánh Sài Gòn về việc cung cấp phương án trả nợ;
- Đơn khởi kiện 640/2017ĐKK-OCEANBANK ngày 28/09/2017 gửi Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;
- Thông báo thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 40/2020/TLST-KDTM ngày 15/5/2020; Quyết định tiếp tục vụ án kinh doanh thương mại số 358/2020/QĐST-KDTM ngày 9/11/2020;
- Công văn số 753/2017/TB-GĐCNSG ngày 17/07/2017;
- Công văn số 97/2017/CV-OCH ngày 14/07/2017;
- Thông báo 731/2017/TB-GĐCNSG ngày 06/7/2017 của Oceanbank - Chi nhánh Sài Gòn về việc thanh toán nợ vay;
- Biên bản làm việc ngày 27/03/2017, ngày 02/03/2016 và số 760/2015 ngày 04/09/2015;
- Báo cáo số 08/2016/CV-OCH ngày 14/01/2016 của Công ty CP khách sạn và Dịch vụ Đại Dương về việc phương án cơ cấu khoản vay liên quan;
- Thông báo chuyển nợ quá hạn số 24A/2015/TB-GĐCNSG ngày 26/01/2015 của Oceanbank - Chi nhánh Sài Gòn;
- Công văn số 48/2013CV-OCH ngày 13/06/2013 về việc thống nhất chủ trương tiếp tục triển khai dự án Starcity Airport Hotel;

❖ **Hồ sơ tài sản bảo đảm 1:**

- Chứng thư và báo cáo thẩm định giá số 1105/2020/CT-VTA/NV1 ngày 11/05/2020;
- Chứng thư và báo cáo thẩm định giá số 1008-1/2020/CT-VTA/NV1 ngày 11/08/2020;
- Chứng thư và báo cáo thẩm định giá số 1008/2020/CT-VTA/NV1 ngày 10/08/2020;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 42/2014/HĐTC-Oceanbank.CNSAigon ngày 17/09/2014;
- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp ngày 17/08/2014, Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp ngày 11/12/2015;
- Hợp đồng kinh tế số 2006/BCC/OCH ngày 20/6/2011;
- HĐ chuyển nhượng 117/HĐKT ngày 11/07/2014;
- Biên bản xác nhận 4 bên ngày 11/07/2014;
- Văn bản chấp thuận của Hồ Thị Ba 11/07/2014;
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BP 829949;
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất BP 305838;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 9 Việt Liên Á - Phú Hưng Gia ngày 18/12/2009;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 011800 ngày 31/12/2012;
- Thông báo lệ phí trước bạ 573-13 ngày 07/03/2013;
- Quyết định 143/QĐ-SXD-TĐ DA ngày 24/12/2010;
- Quyết định 5989/QĐ-UBND ngày 31/12/2009;
- Quyết định của sở XD 145/QĐ-SXD-PTN ngày 28/8/2009;
- Quyết định của UBND TP 3310/QĐ-UBND ngày 01/08/2008;

- Quyết định 4571/TNMT-QHSD ngày 10/6/2008;
- Hợp đồng tổng thầu xây dựng 31/2014 ngày 19/08/2014;
- Hóa đơn số 1458, 1456, 1455, 1706, 1707, 2089, 1706,1707, 1442, 1433,1367;

❖ **Hồ sơ tài sản bảo đảm 2:**

**Hồ sơ tài sản:**

- Văn bản thỏa thuận ngày 11/8/2020 giữa OceanBank - Khối Khách hàng doanh nghiệp và OceanBank - Chi nhánh Sài Gòn;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 0036/2014/HĐTC-OCEANBANK.HOISO ngày 08/09/2014;
- Giấy CNĐK GDBĐ số 1165028581 ngày 10/09/2014;
- Biên bản cảm kết số 01/2014/BBCK-3 ngày 09/09/2014;
- Hợp đồng chuyển giao quyền và nghĩa vụ góp vốn số 06/2014/HĐCGQGV ngày 12/08/2014;
- Công văn số 70A/2014/CV-ĐTTC ngày 12/08/2014;
- UNC ngày 08/6/2012 chuyển số tiền 355.884.763.452 đồng;
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ góp vốn số 03/2012/HĐCHQGV ngày 14/05/2012;
- Hợp đồng chuyển nhượng 1005/2012/HĐCN/OJB -LV ngày 10/05/2012;
- Hợp đồng hợp tác đầu tư 121A/2010/HĐHTĐT/OCEANBANK-LH ngày 25/10/2010;
- Hợp đồng hợp tác đầu tư 121B/2010/HĐHTĐT/OCEANBANK-LTN tháng 25/10/2010;
- Hợp đồng hợp tác đầu tư 121C/2010/HĐHTĐT/OCEANBANK-VNT tháng 25/10/2010;
- Hợp đồng chuyển nhượng 264/2012/HĐCN/OJB-BSC-OTL ngày 27/04/2012;
- Hợp đồng chuyển nhượng 3003/2012/HĐCN/OJB -BSC-VNT ngày 30/03/2012;
- Hợp đồng đặt cọc thuê lại đất cụm công nghiệp 01/2010/ĐC-TT ngày 29/10/2010;
- Hợp đồng đặt cọc thuê lại đất cụm công nghiệp 02/2010/ĐC-TT ngày 29/10/2010;
- Hợp đồng thuê lại đất cụm công nghiệp 01/2010/HĐTLĐ-TT ngày 29/10/2010;
- Hợp đồng thuê lại đất cụm công nghiệp 02/2010/HĐTLĐ-TT ngày 29/10/2010;
- Hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty Xuất nhập khẩu Văn Minh và Ngân hàng TMCP Đại Dương số 01/2010/HĐHTĐT-TT tháng 29/10/2010;
- Giấy ủy quyền số 01/2010/UQ-TT ngày 25/10/2010;
- Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 07/04/2014;
- Tờ trình phê duyệt quy hoạch ngày 24/01/2014;
- Công văn số 1152/UBND-QLĐT ngày 02/10/2013;
- Biên bản cuộc họp ngày 02/10/2013;
- Thông báo số 3980/TB-HĐTĐ ngày 26/01/2013;
- Công văn số 114/CV-CCT ngày 01/06/2012;
- Công văn số 1807/STNMT-KHTH ngày 17/05/2012;
- Giấy phép quy hoạch 01/GPQH ngày 15/06/2012;
- Công văn số 1555/KH&ĐT-ĐT ngày 21/05/2012;

- Công văn số 2113/STC-ĐT ngày 21/05/2012;
- Công văn số 775/BXD-KTQH ngày 19/05/2011;
- Công văn số 1164/SGTVT-TĐ ngày 18/05/2012;
- Công văn số 777/SNN-KH ngày 14/05/2012;
- Công văn số 219/VKTQH-KTQHNN ngày 14/05/2012;
- Công văn số 110/SYT-KH ngày 10/05/2012;
- Công văn số 4780/UBND-XD ngày 15/06/2011;
- Công văn số 4174/UBND-XD ngày 31/05/2011;
- Công văn số 2220/UBND-XD ngày 31/03/2011;
- Công văn số 795/QHKT-P5 ngày 25/03/2011;
- Công văn số 100/QHKT-P5 ngày 14/01/2011;
- Công văn số 103/UBND-XD ngày 07/01/2011;
- Công văn số 4335/QHKT-P5 ngày 29/12/2010;
- Công văn số 9929/UBND-XD ngày 07/12/2010;
- Công văn số 134/QHKT-P8 ngày 02/05/2012;
- Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 24/07/2008;
- Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 23/07/2008;
- Biên bản bàn giao mốc giới, diện tích và mặt bằng ngày 11/04/2008;
- Quyết định số 2206/QĐ-UBND ngày 27/11/2007;
- Giấy chứng nhận đầu tư 03121000140 ngày 25/10/2007;

***Hồ sơ khoản vay liên quan đến tài sản bảo đảm 2:***

- Bảng nghĩa vụ nợ đến ngày 08/12/2020;
- Hợp đồng tín dụng số 0036/2014/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 08/09/2014;
- Giấy nhận nợ số 01/0036/2014/HĐTD1-OCEANBANK.HOISO ngày 09/09/2014;
- Công văn số 1506/CV-VM ngày 15/06/2020;
- Công văn số .../CV-DDX.2018 ngày 20/11/2018;
- Công văn số 73/2018/CV-VM ngày 16/10/2018;
- Công văn số 086/DDX.2018 ngày 06/08/2018;
- Công văn xin ý kiến về việc chuyển nhượng dự án Văn minh - Thạch thất ngày 30/07/2018;
- Công văn số 277/AQH/2018 ngày 27/07/2018;
- Công văn số 36/CV-VM ngày 05/07/2018;
- Công văn số 30/CV-VM/2018 ngày 06/06/2018;
- Công văn số 1603/CV-DDX.2018 ngày 16/03/2018;
- Công văn số 07/CV-DDX.2017 ngày 07/07/2017;
- Công văn số 05/2017/CV-VM ngày 14/02/2017;
- Biên bản làm việc ngày 26/10/2018, ngày 12/06/2017, ngày 14/03/2017;

*(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ xấu trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi*

nhánh Sài Gòn sẽ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ khoản nợ xấu cho người trúng đấu giá theo đúng danh mục trên).

**3.4. Giá khởi điểm: 245.700.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi lăm tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn).

**3.5. Tiền đặt trước:** Tương ứng 5% so với giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh số **060153075312** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm.

**3.6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng**

**3.7. BƯỚC GIÁ:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

#### **4. Kế hoạch đấu giá:**

- **Thời gian xem giấy tờ, hồ sơ của khoản nợ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 05/03/2021 đến 17 giờ 00 ngày 15/03/2021. (Trong giờ hành chính) tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản đảm bảo của khoản nợ:** Từ ngày 08/03/2021 đến ngày 12/03/2021 (Sáng từ 09 giờ 00 đến 11 giờ 00; Chiều từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 00) tại Ngân hàng số 297- 299 - 299A Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh (xin liên hệ chị Lê Thanh Hà số điện thoại 0982.464.984).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 12/03/2021 đến 17 giờ 00 ngày 16/03/2021. Người tham gia đấu giá và Trung tâm có thể thỏa thuận nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 17/03/2021.

- **Địa điểm đấu giá:** Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình

- **Thời hạn ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:** Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản.

- **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày người mua trúng đấu giá đã thanh toán đủ tiền mua tài sản.

#### **5. Phương thức, hình thức đấu giá:**

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau đây để được giải đáp:

Bà: Lê Thanh Hà Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng KHDN - Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương ĐT: 0982.464.984 Email: halt1@oceanbank.vn	Bà: Trần Thảo Nguyên Chức vụ: CV kinh doanh Phòng Khách hàng Doanh nghiệp - Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương ĐT: 0904.045.517 Email: nguyentt@oceanbank.vn
--	--

Trân trọng!