

## THÔNG TIN VỀ VIỆC THU GIỮ, XỬ LÝ TSBD

*Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý TSBD;*

*Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm đã ký giữa OceanBank và bên bảo đảm.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc thu giữ, xử lý TSBD để thu hồi nợ như sau:

- Tên khách hàng: **Doanh nghiệp tư nhân Hữu Tuyên**
- Giấy CNĐKKD: 2400362706, ngày cấp: 21/07/2006, nơi cấp: Sở KH&ĐT Tỉnh Bắc Giang.

- Người đại diện theo Pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Tuyên.
- Địa chỉ hiện tại: Non Giếng, Xã Khám Lạng, Huyện Lục Nam, Tỉnh Bắc Giang.

**Thông tin về tài sản được xử lý:**

❖ **Tài sản 1:** Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất ở tại QL37 – thôn Giếng – xã Khám Lạng – huyện Lục Nam – tỉnh Bắc Giang, thửa đất Lô số (56+57), tờ bản đồ số: Quy hoạch chia lô, diện tích 157,6m<sup>2</sup>.

+ Chủ sở hữu tài sản: Trần Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhị.

+ Mô tả tài sản thế chấp: Ngôi nhà 3 tầng, xây dựng với diện tích 60m<sup>2</sup>/ tầng

+ Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AM 214764** do UBND huyện Lục Nam – tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/12/2008 cho ông Trần Văn Trường và bà Nguyễn Thị Nhị. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01588/số: 7203/QĐ-UBND.

+ Địa chỉ tài sản: QL37, thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

❖ **Tài sản 2:** Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất ở tại thôn Giếng – xã Khám Lạng – huyện Lục Nam – tỉnh Bắc Giang, diện tích 808 m<sup>2</sup>(trong đó: đất ở 300 m<sup>2</sup>, đất vườn 508 m<sup>2</sup>)

+ Chủ sở hữu tài sản: Nguyễn Hữu Xu và Phạm Thị Mùi.

+ Giấy tờ tài sản: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **S 086995**, số vào sổ cấp giấy: 01242 QSDĐ/716/QĐ-UB(H) do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 20/11/2001, cấp cho hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Xu. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01242 QSDĐ/716/QĐ –UB(H).

+ Địa chỉ tài sản: Thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Lý do thu giữ TSBD:

+ DNTN Hữu Tuyên đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ của Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 0123/2013/HĐCVTHM1 - OCEANBANK.CNBACGIANG ngày



25/10/2013 nên toàn bộ khoản vay đã bị chuyển sang nợ quá hạn kể từ ngày 22/04/2015.

+ OceanBank đã nhiều lần gửi Thông báo nợ, đơn đốc trả nợ, làm việc với gia đình và tạo điều kiện cho Khách hàng thu xếp nguồn để trả nợ, tuy nhiên DNTN Hữu Tuyên vẫn không thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ.

- Địa điểm thu giữ TSBĐ: Thôn Giếng, xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

- Thời gian dự kiến tiến hành thu giữ: 09/2018.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ: Ông Nguyễn Văn Hoạt, Chức vụ: Giám đốc KHDN, SĐT: 093 44 00268; Ông Bùi Minh Thăng, Chức vụ: Phó Giám đốc KHDN, SĐT: 0936 536 955; Địa chỉ: Phòng KHDN, tầng 6, Tòa nhà Bru điện Tỉnh Bắc Giang, số 151, đường Hùng Vương, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang để được giải đáp.

**Trân trọng!**