

## PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

*Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý Khoản nợ xấu;*

*Căn cứ thỏa thuận tại các văn bản đã ký giữa OceanBank và Khách hàng;*

*Căn cứ đề nghị của PGD Thái Phiên.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (*OceanBank*) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của **Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Nam Sơn** tại OceanBank để thu hồi nợ chi tiết như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Trung tâm), địa chỉ: Số 02 phố Quang Trung, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội – PGD Thái Phiên, địa chỉ: số 23 Thái Phiên, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành Phố Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

**3.1. Tài sản bán đấu giá:**

Khoản nợ của Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Nam Sơn (Công ty Nam Sơn) phát sinh theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số 0011/2012/HĐTD01-OCEANBANK02/DDA ký ngày 08/05/2012 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội - Phòng giao dịch Đào Duy Anh (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội - Phòng giao dịch Thái Phiên) (*OceanBank Thái Phiên*) với Công ty Nam Sơn cùng các phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung. Tổng nghĩa vụ nợ gốc và lãi của Công ty Nam Sơn theo bản án bản án số 03/2016/KDTM-ST ngày 21/6/2016 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng là 107.825.170.642 đồng (*tính đến ngày 21/6/2016*) trong đó: Nợ gốc là 69.885.630.033 đồng, nợ lãi là 37.939.540.609 đồng. Hiện nay, nợ gốc của khoản nợ trên chỉ còn là 69.015.272.912 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, không trăm mười lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm mười hai đồng*).

**3.2 Nguồn gốc Khoản vay, hồ sơ pháp lý:**

– Hợp đồng tín dụng số 0011/2012/HĐTD01-OCEANBANK02/DDA ngày 08/05/2012 giữa OceanBank và Công ty Nam Sơn cùng các phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung.

- Các giấy thông báo nợ quá hạn của OceanBank, giấy nhận nợ, biên bản làm việc giữa OceanBank với Công ty Nam Sơn liên quan đến khoản nợ xấu.
- Giá khởi điểm: 69.015.272.912 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, không trăm mười lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm mười hai đồng*).
- Tiền đặt trước: 3.451.000.000đ (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu đồng*).

#### **4. Kế hoạch đấu giá:**

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp, TP Hà Nội; địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 69.015.272.912 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ, không trăm mười lăm triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm mười hai đồng*). Được xác định bằng với giá trị dư nợ gốc Khoản nợ.

- Bước giá: 500.000.000 đ (*Năm trăm triệu đồng*).
- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 22/09/2021.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/9/2021 đến 17h00' ngày 27/9/2021. Trung tâm không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00' ngày 27/9/2021. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*).

**Lưu ý:** Trong thời gian giãn cách xã hội theo chỉ thị của UBND thành phố Hà Nội, Trung tâm thực hiện bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua các phương tiện công nghệ thông tin và bưu chính. Khách hàng có nhu cầu xin liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Ngày 22/9/2021 đến ngày 27/9/2021 tại trụ sở Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội – PGD Thái Phiên, địa chỉ: 23 Thái Phiên, Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 24/9/2021, ngày 27/9/2021 và ngày 28/9/2021. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước ngoài kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ. Tiền đặt trước: 3.451.000.000đ (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu đồng*).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 29/9/2021 tại Trụ sở Trung tâm.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem hồ sơ khoản nợ, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan, đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp:

<p><b>Ông: Lê Thanh Hà</b>            Chức vụ: Giám đốc Khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – PGD Thái Phiên           ĐT: 098.568.7007            Email: halt4@oceanbank.vn</p>	<p><b>Bà: Lê Phương Trà</b>            Chức vụ: CV KHDN - Phòng Khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – PGD Thái Phiên           ĐT: 082.543.4757            Email: tralp@oceanbank.vn</p>
--	--

**Trân trọng!**