



## THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ quy định của pháp luật về việc bán nợ;

Căn cứ vào hợp đồng dịch vụ đấu giá đã ký giữa OceanBank và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán đấu giá khoản vay để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Hà Nội.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

**3.1. Tài sản đấu giá:** Khoản nợ xấu của Công ty CP Giáo dục Quốc tế Thần Đồng phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0013/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNHANOI ngày 27/02/2014 giữa ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội (Nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội) và Công ty CP Giáo dục Quốc tế Thần Đồng.

- **Tài sản bảo đảm của khoản nợ:**

+ **Tài sản 1:** Quyền tài sản của Công ty Thần Đồng phát sinh từ hợp đồng nguyên tắc số 242/2014/HĐNT-STC ngày 24/02/2014 giữa Công ty cổ phần tập đoàn Đại Dương, Công ty cổ phần đầu tư Đại Dương Thăng Long (Chủ đầu tư hoặc bên được Chủ đầu tư ủy quyền), Công ty TNHH VNT và Công ty Thần Đồng Dự án Xây dựng Công viên hồ điều hòa thuộc KĐT Tây Nam Hà Nội. Quyền tài sản là tài sản thế chấp nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn trong các quyền sau:

- Quyền nhận bàn giao mặt bằng, quyền truy đòi toàn bộ số tiền đầu tư, các chi phí phát sinh và các quyền liên quan khác liên quan đến Dự án nhà trẻ của Công ty Thần Đồng.
- Quyền quản lý, khai thác, sử dụng, định đoạt 7.000.000 cổ phiếu OCH của Công ty Thần Đồng phát sinh từ hợp đồng nguyên tắc nói trên.
- Tất cả các quyền khác, các lợi ích khác mà Công ty Thần Đồng được hưởng phát sinh từ các quyền tài sản trên hoặc liên quan đến hợp đồng nguyên tắc.

+ **Tài sản 2:** Quyền sở hữu, khai thác các căn hộ 2701, 2705, 2706, 2704 phát sinh từ Hợp đồng chuyên nhượng quyền và nghĩa vụ mua căn hộ/ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư giữa Công ty cổ phần Bảo Linh/ Công ty cổ phần tập đoàn Đại Dương và Công ty Thần Đồng tại Dự án VNT Tower số 19, đường Nguyễn Trãi,

Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

+ **Tài sản 3:** Quyền sở hữu, khai thác căn hộ số 608 tầng 6 tòa nhà Starcity Lê Văn Lương phát sinh từ Hợp đồng chuyển nhượng và/hoặc Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sở hữu căn hộ và/hoặc Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 608-613/HĐMB-SCLVL ngày 24/02/2014 giữa Công ty cổ phần tập đoàn Đại Dương và Công ty Thần Đồng; Quyền khai thác, sử dụng mặt bằng phát sinh từ hợp đồng thuê mặt bằng số 655/HĐMB-SCLVL ngày 24/02/2014 giữa Công ty cổ phần tập đoàn Đại Dương và Công ty Thần Đồng.

+ **Tài sản 4:** Quyền tài sản hình thành từ hợp đồng mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở ký giữa Ông Hà Văn Thắm và vợ là Bà Hồ Thị Quỳnh Nga và Công ty Thần Đồng, vị trí tài sản tại Tổ 10 cụm Nghi Tàm, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở có hồ sơ gốc số 2510.QĐ.UB/381.ĐK.ĐCND.99 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 18/06/1999.

**3.2. Mức giá khởi điểm: 283.221.040.804 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi ba tỷ, hai trăm hai mươi một triệu, không trăm bốn mươi nghìn, tám trăm linh tư đồng).**

**3.3 Tiền đặt trước: 42.000.000.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ đồng chẵn)**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đảm bảo khoản nợ xấu:**

- Đăng ký xem tài sản: Từ ngày 15/11/2018 đến ngày 23/11/2018 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
- Xem tài sản: Ngày 26/11/2018 đến ngày 27/11/2018 tại Trung tâm và tại Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá cho các khách hàng có nhu cầu tại trụ sở Trung tâm từ ngày 15/11/2018 đến ngày 28/11/2018. Tiền bán hồ sơ là 500.000đ/hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 15/11/2018 đến ngày 28/11/2018.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 28/11/2018.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, các nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Ngày 30/11/2018 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu và thực trạng tài sản đảm bảo khoản nợ xấu cho khách hàng xem.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

Vậy OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ Mrs Bùi Thị Thanh Nga, Chức vụ Phó Giám đốc phụ trách Phòng KHDN – Chi nhánh Hà Nội, ĐT: 098.373.9163 để được giải đáp.