

PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2022/HĐDG-PGD ký ngày 20 tháng 06 năm 2022 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – CN Bắc Giang và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư Pháp Thành phố Hà Nội về việc đấu giá khoản nợ xấu của Công ty TNHH Quỳnh Sơn

Căn cứ vào thông báo đấu giá ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư Pháp Thành phố Hà Nội.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc chào bán công khai khoản nợ của **Công ty TNHH Quỳnh Sơn** tại OceanBank – Chi nhánh Bắc Giang để thu hồi nợ như sau:

- 1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 151 đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá

3.1 Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Quỳnh Sơn theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0196/2009/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 01/12/2009 và các phụ lục kèm theo tại CN Bắc Giang .

3.2 Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:

Là khoản nợ của Công ty TNHH Quỳnh Sơn phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0196/2009/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 01/12/2009 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương (*nay đổi tên thành Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương*) và Công ty TNHH Quỳnh Sơn được đưa ra đấu giá theo quy định của pháp luật trên cơ sở các giấy tờ sau do Bên A cung cấp cho bên B:

- Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 0196/2009/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 01/12/2009 giữa OceanBank với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Phụ lục hợp đồng tín dụng số 01-2009/PLHĐTDHTLS/OCEANBANK-QUỲNH SƠN ngày 01/12/2009 giữa OceanBank với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Hợp đồng thế chấp tài sản tương lai số 0196/2009/HĐTC/OJB ngày 01/12/2009 giữa OceanBank với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Giấy phép xây dựng số 993/GPXD ngày 20/10/2008 của UBND huyện Yên Dũng cấp cho Công ty TNHH Quỳnh Sơn để xây dựng Nhà máy gạch Tuynel Quỳnh Sơn trên diện tích 30.000m²;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 934288 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/10/2008 cho Công ty TNHH Quỳnh Sơn sử dụng 30.000m² đất;
- Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 06/02/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp giấy phép khai thác đất sét gạch ngói cho Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Hợp đồng kinh tế số 03/HĐKT ngày 06/3/2009 giữa Công ty TNHH Quỳnh Sơn và Công ty TNHH Quốc Kỳ;
- Quyết định số 1848/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty TNHH Quỳnh Sơn thuê đất (đợt 2);
- Hợp đồng thuê đất số 2546/HĐTĐ ngày 10/11/2009 giữa UBND tỉnh Bắc Giang và Công ty TNHH Quỳnh Sơn cho thuê 32.498m²;
- Hợp đồng kinh tế số 05/2009 ngày 08/11/2009 giữa Công ty TNHH Quỳnh Sơn và Công ty TNHH xây dựng Bảo Khánh về việc nhận thầu xây lắp;
- Hợp đồng kinh tế số 03/HĐKT ngày 14/11/2009 giữa Công ty TNHH Quỳnh Sơn và Công ty TNHH Bá Trung về việc giao thầu xây dựng hệ lò nung Tuynel dây chuyền 2;
- Hợp đồng kinh tế số 25/HĐKT ngày 14/11/2009 giữa Công ty TNHH Quỳnh Sơn và Công ty TNHH cơ khí Phong Anh về việc cung cấp, lắp đặt thiết bị;
- Hợp đồng số 07/HĐXD ngày 16/11/2009 giữa Công ty TNHH Quỳnh Sơn và Công ty CP xây lắp điện 271 về việc xây dựng giai đoạn 2 TBA 1000KVA-6(22)/0,4kV;
- Giấy phép xây dựng số 1189/GPXD ngày 23/11/2009 của UBND huyện Yên Dũng cấp cho Công ty TNHH Quỳnh Sơn về việc xây dựng mở rộng dây truyền sản xuất gạch Tuynel nhà máy gạch Tuynel Quỳnh Sơn (giai đoạn 2) trên diện tích đất 32.498m²;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 128664 do UBND tỉnh Bắc Giang cấp ngày 02/12/2009 cho Công ty TNHH Quỳnh Sơn sử dụng 32.498m² đất;
- Giấy nhận nợ số 01/2009/GNN1-OCEANBANK01 ngày 15/12/2009 của Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Hóa đơn GTGT số 0002383 ngày 27/12/2009 của Công ty TNHH XD Bảo Khánh;
- Báo cáo số 01/BC-CT ngày 05/1/2010 của Công ty TNHH Quỳnh Sơn về việc tình hình thực hiện dự án giai đoạn II của Công ty tới thời điểm 30/12/2009;
- Phụ lục hợp đồng tín dụng số 02/PLHĐTDHTLS-QS ngày 05/1/2010 giữa OceanBank với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Giấy nhận nợ số 02/2010/GNN1-OCEANBANK01 ngày 28/1/2010 của Công ty TNHH Quỳnh Sơn;

- Phụ lục hợp đồng tín dụng số 03/PLHĐTD ngày 31/3/2010 giữa OceanBank với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Giấy nhận nợ số 03/20.../GNN3-OCEANBANK01 ngày 31/3/2010 của Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Báo cáo số 06/BC-CT ngày 10/5/2010 của Công ty TNHH Quỳnh Sơn về việc tình hình thực hiện dự án giai đoạn II của Công ty tới thời điểm 30/4/2010;
- Phụ lục hợp đồng tín dụng số 04/PLHĐTD ngày 11/6/2010 giữa OceanBank với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Hóa đơn GTGT số 0011282 ngày 28/6/2010 của Công ty TNHH Bá Trung;
- Giấy nhận nợ số 04/20.../GNN4-OCEANBANK01 ngày 02/7/2010 của Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Phụ lục hợp đồng tín dụng số 05/PLHĐTD ngày 28/7/2010 giữa OceanBank với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Báo cáo ngày 20/9/2010 của Công ty TNHH Quỳnh Sơn về việc tình hình thực hiện dự án giai đoạn II của Công ty tới thời điểm 31/8/2010;
- Phụ lục hợp đồng tín dụng số 06/PLHĐTD/OCEANBANK-BG ngày 15/11/2010 giữa OceanBank - CN Bắc Giang với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Hóa đơn GTGT số 0073069 ngày 10/1/2011 của Công ty TNHH Bá Trung;
- Hóa đơn GTGT số 0000005 ngày 10/5/2011 của Công ty TNHH Bá Trung;
- Hóa đơn GTGT số 0000006 ngày 10/5/2011 của Công ty TNHH Bá Trung;
- Hóa đơn GTGT số 0000012 ngày 14/6/2011 của Công ty TNHH Bá Trung;
- Thông báo nợ quá hạn (lần 1) số 41/2011/TB/BG ngày 16/6/2011 của OceanBank - CN Bắc Giang;
- Báo cáo kiểm tra thực tế dự án đầu tư xây dựng dây truyền 2 Nhà máy gạch Tuynel Quỳnh Sơn ngày 22/6/2011 của OceanBank - CN Bắc Giang;
- Thông báo nợ quá hạn (lần 2) ngày 06/7/2011 của OceanBank - CN Bắc Giang;
- Thông báo số 06/2012/TB-BG ngày 18/1/2012 của OceanBank - CN Bắc Giang về việc trả nợ gốc/lãi đã quá hạn;
- Biên bản định giá tài sản bảo đảm số 43/2012/BBĐG/OJB/BG ngày 09/5/2012 của OceanBank;
- Biên bản số 44/2012/BBĐG/OJB/BG ngày 09/5/2012 của OceanBank về việc định giá tài sản bảo đảm tiền vay;
- Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 34/2012/HĐTC/OJB/BG ngày 15/5/2012 giữa OceanBank và Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Hợp đồng thế chấp tài sản số 35/2012/HĐTC/OJB/BG ngày 15/5/2012 giữa OceanBank và Công ty TNHH Quỳnh Sơn;

- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 22/5/2012;
- Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 30/5/2012;
- Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 31/5/2012 của Trung tâm đăng ký giao dịch bảo đảm tại thành phố Hà Nội;
- Thông báo nợ quá hạn số 061/TB-CN BG ngày 06/12/2012;
- Biên bản làm việc ngày 06/12/2012 giữa OceanBank - CN Bắc Giang và Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Tờ trình hội đồng xử lý rủi ro tín dụng số 02/TT XLRR-OJB.BG ngày 24/6/2013 của OceanBank - CN Bắc Giang;
- Quyết nghị số 05/2013/QN-UBTD&ĐTTC-DPRR ngày 29/6/2013 của Ủy ban tín dụng và Đầu tư tài chính OceanBank;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.04.14/TB ngày 05/4/2014;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.06.14/TB ngày 05/6/2014;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.07.14/TB ngày 05/7/2014;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.08.14/TB ngày 05/8/2014;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.09.14/TB ngày 05/9/2014;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.10.14/TB ngày 05/10/2014;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.12.14/TB ngày 05/12/2014;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.01.15/TB ngày 05/1/2015;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.02/TB ngày 05/2/2015;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.03.15/TB ngày 05/3/2015;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.04.15/TB ngày 05/4/2015;
- Thông báo nợ quá hạn số 05.05.15/TB ngày 05/5/2015;
- Giấy ủy quyền số 135/2015/UQ-CTHĐTV ngày 26/5/2015 của Chủ tịch HĐQT - OceanBank;
- Giấy ủy quyền số 325/2015/UQ-OCEANBANK ngày 10/06/2015 của Tổng giám đốc OceanBank về việc tổ tụng, thi hành án đối với Công ty TNHH Quỳnh Sơn.
- Đơn khởi kiện ngày 11/9/2015 của OceanBank - CN Bắc Giang về việc khởi kiện Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 09/12/2015;
- Đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 14/12/2015;
- Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 14/12/2015;
- Biên bản hòa giải thành ngày 25/7/2016 của TAND huyện Yên Dũng, Bắc Giang;
- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2016/QĐST-KDTM ngày 02/8/2016 của TAND huyện Yên Dũng, Bắc Giang;

- Quyết định thi hành án chủ động số 88/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2016 của Chi cục THADS huyện Yên Dũng;
- Thông báo số 198/TB-THADS ngày 13/9/2016 của Chi cục THADS huyện Yên Dũng về việc nhận tiền, tài sản;
- Văn bản ủy quyền số 271/2017/UQ-OCEANBANK ngày 18/4/2017 của Phó tổng giám đốc - OceanBank;
- Văn bản ủy quyền số 462/2020/UQ-OCEANBANK.05.02 ngày 31/7/2020 của Phó tổng giám đốc - OceanBank;
- Đơn yêu cầu thi hành án ngày 27/7/2021 của OceanBank - CN Bắc Giang;
- Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng về việc thi hành án đối với Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 11/11/2021 của Chi cục THADS huyện Yên Dũng;
- Quyết nghị số 07/2022/QN-HĐXLRR ngày 19/5/2022 của Hội đồng xử lý rủi ro - OceanBank về việc phương án xử lý đối với khoản nợ của Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Công văn số 03/2022/TB-HĐXLRR ngày 19/5/2022 của Hội đồng xử lý rủi ro - OceanBank về việc phương án bán khoản nợ xấu của Công ty TNHH Quỳnh Sơn tại chi nhánh Bắc Giang;
- Công văn số 15/2022/CV-KHDN.BG ngày 20/5/2022 của OceanBank - CN Bắc Giang về việc bán đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Quỳnh Sơn;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Quỳnh Sơn thay đổi lần thứ 11 ngày 15/11/2019.

3.3 Giá khởi điểm: Bằng dư nợ gốc của khoản nợ là 12.578.795.989 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm tám mươi chín đồng*).

3.4 Tiền đặt trước: 1.258.000.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu đồng*)

3.5 Bước giá: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)

4. Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 22/6/2022.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/6/2022 đến 17h00' ngày 05/7/2022. Trung tâm không bán và tiếp nhận tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00' ngày 05/7/2022. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
- Thời gian đăng ký xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 22/6/2022 đến ngày 29/6/2022.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Ngày 30/6/2022 và ngày 01/7/2022 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội và tại trụ sở Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên

Đại Dương - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 151, đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/07/2022 đến 17h00' ngày 07/07/2022. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước trước kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ. Tiền đặt trước: 1.258.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu đồng).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10h00' ngày 08/07/2022** tại Trụ sở Trung tâm.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem hồ sơ khoản nợ, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

5. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ để được giải đáp:

Ông/Bà : Phí Quang Thái

Chức vụ: Chuyên viên KD KHDN

ĐT: 0336.427.057

Email: thaipq@oceanbank.vn

Ông/Bà : Nguyễn Văn Hoạt

Chức vụ: Giám đốc phòng KHDN

ĐT: 0936.316.416

Email: hoatnv@oceanbank.vn