

## **PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ**

*Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý TSBD;*

*Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm đã ký giữa OceanBank và Bên bảo đảm;*

*Căn cứ đề nghị của Khối KHDN.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (*OceanBank*) thông báo về việc bán đấu giá các khoản nợ của **Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Liên Việt và Công ty Cổ phần BSC Việt Nam** tại OceanBank để thu hồi nợ chi tiết như sau:

### **1. Thông tin về khách hàng**

#### **a. Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Liên Việt**

- Tên khách hàng: Công ty Cổ phần Đầu tư và tư vấn Liên Việt (Công ty Liên Việt).
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102855413 do Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/08/2008. Thay đổi lần thứ 6 ngày 19/04/2017.
- Trụ sở theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh: Số 16, phố Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Phi Hoàng - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Các hoạt động tài chính, thương mại, bất động sản,...
- Vốn điều lệ: 7.000.000.000 đồng.

#### **b. Công ty Cổ phần BSC Việt Nam**

- Tên khách hàng: Công ty Cổ phần BSC Việt Nam (Công ty BSC).
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102613534. Ngày cấp: 10/01/2008, đăng ký thay đổi lần 13 ngày 11/02/2015. Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội
- Trụ sở theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: Số 18 Nguyễn Chí Thanh, Quận Ba Đình, Hà Nội.
- Trụ sở kinh doanh hiện tại: Tòa nhà VNT, 19 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội.
- Đại diện theo pháp luật: Bà Đặng Minh Lệ - Chủ tịch HĐQT.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản
- Vốn điều lệ (theo Giấy CNĐKKD): 10.000.000.000 đồng

### **2. Thông tin về tài sản bán đấu giá**

#### **a. Tài sản bán đấu giá**

- Các khoản nợ xấu của Công ty Cổ phần BSC Việt Nam phát sinh theo các hợp đồng tín dụng: số 0128/2011/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 30/11/2011 và phụ lục kèm theo; số 0026/2012/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 23/04/2012 và phụ lục kèm theo; số 0133/2011/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 19/12/2011 và phụ lục kèm theo; số 80/2011/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 05/08/2011 và phụ lục kèm theo giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương

(OceanBank) và Công ty BSC.

- Các khoản nợ xấu của Công ty Cổ phần Đầu tư và tư vấn Liên Việt theo các Hợp đồng tín dụng: số 0089/2010/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 29/06/2010 và các phụ lục kèm theo; số 0006/2012/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 10/05/2012 giữa OceanBank và Công ty Liên Việt.

**b. Tài sản bảo đảm của các khoản nợ xấu**

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với 38 thửa đất tại Khu đô thị mới Vĩnh Hòa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang thuộc sở hữu của công ty Liên Việt (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 5109, quyền số TCTS/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/09/2010 giữa Công ty Liên Việt và OceanBank và Hợp đồng thế chấp tài sản bảo lãnh cho bên thứ ba số công chứng 4529, quyền số TCTS/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/12/2011).

- Tài sản 2: Quyền tài sản hiện tại, quyền tài sản hình thành trong tương lai, các lợi ích của Công ty BSC phát sinh từ và/hoặc liên quan đến các Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 11 quyền số 04/2012/HĐCN; số công chứng 203 quyền số 04/2012/HĐCN; số công chứng 204 quyền số 04/2012/HĐCN; số công chứng 209 quyền số 04/2012/HĐCN; số công chứng 447 quyền số 03/2011/HĐCN; số công chứng 2538/2011 quyền số 01 CT-BS giữa Công ty BSC và các cá nhân: Ông Nguyễn Văn Long, Ông Dương Như Do, Bà Ngô Thị Thịnh và hộ ông Ngô Văn Vượng (theo Hợp đồng thế chấp số 1710/2014/HĐTC-OCEANBANK.HOISO ngày 17/7/2014 giữa OceanBank và Công ty BSC).

- Tài sản 3: Tất cả các quyền tài sản hiện tại, quyền tài sản hình thành trong tương lai, các lợi ích của Công ty Liên Việt phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 001/2010/HTKD-GIDTEX-GDI-OCEANBANK-LVFC ngày 25/8/2010 được ký kết bởi Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Liên Việt, Công ty Dệt may Gia Định, Công ty cổ phần đầu tư phát triển Gia Định, Ngân hàng TMCP Đại Dương (nay là NH TM TNHH MTV Đại Dương) và các Phụ lục hợp đồng/văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng (nếu có) giữa Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn Liên Việt và các đối tác để hợp tác kinh doanh Dự án Công trình văn phòng, căn hộ cho thuê kết hợp trung tâm thiết kế thời trang và nguyên liệu phục vụ ngành dệt may (Dự án Gia Định Plaza), vị trí dự án số: 07 Trường Chinh, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, TP.Hồ Chí Minh-Dự án Gia Định Plaza. Tất cả các quyền tài sản khác, các quyền, quyền lợi, lợi ích và các khoản đền bù, bồi thường, các khoản hoàn trả, thanh toán khác mà Bên thế chấp được nhận phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng số 001/2010/HTKD-GIDTEX-GDI-OCEANBANK-LVFC (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0006/2014/HĐTC-OCEANBANK.LTK ngày 31/10/2014 ký giữa OceanBank và Công ty Liên Việt).

**3. Thông tin chung về việc bán đấu giá các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Liên Việt và Công ty Cổ phần BSC Việt Nam**

- **Phương án xử lý nợ:** Bán đồng thời các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và

Tư vấn Liên Việt và Công ty Cổ phần BSC Việt Nam.

- **Phương thức bán nợ:** Bán tổng thể các khoản nợ của Công ty Cổ phần BSC Việt Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Liên Việt tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp.
- **Mức giá khởi điểm lần 1:** 1.094.125.214.880 đồng (*Một nghìn không trăm chín mươi tư tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm mười bốn nghìn, tám trăm tám mươi đồng*).
- **Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm đấu giá tài sản (địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) từ ngày 25/3/2020 đến ngày 07/4/2020.
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trung tâm bán hồ sơ tham gia đấu giá cho các khách hàng có nhu cầu tại trụ sở Trung tâm từ ngày 25/3/2020 đến ngày 07/4/2020. Tiền bán hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*).
- **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu:** Từ ngày 25/3/2020 đến ngày 07/4/2020 tại trụ sở Trung tâm.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 07/4/2020 đến 11h30 phút ngày 09/4/2020.
- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09h00 phút ngày 10/4/2020 tại trụ sở Trung tâm.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các Bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp: Ms. Trần Thị Quý - Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh doanh KHDN - Khối KHDN, SĐT: 0974.065.509, email: [quytt@oceanbank.vn](mailto:quytt@oceanbank.vn) và Ms. Phạm Anh Thơ – Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh doanh KHDN - Khối KHDN, SĐT: 0928.903.682, email: [thopa@oceanbank.vn](mailto:thopa@oceanbank.vn).

**Trân trọng!**