

PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ quy định của pháp luật về việc xử lý TSBD;

Căn cứ thỏa thuận tại Hợp đồng bảo đảm đã ký giữa OceanBank và Bên bảo đảm;

Căn cứ đề nghị của PGD Âu Cơ.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (*OceanBank*) thông báo về việc bán đấu giá các khoản nợ của **Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền** tại OceanBank để thu hồi nợ chi tiết như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 02 phố Quang Trung, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long, địa chỉ: một phần tầng 1 và tầng lửng, số 1 Trung Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý, giá khởi điểm, tiền đặt trước

3.1. Tài sản bán đấu giá:

Khoản nợ xấu của Công ty TNHH Phát Triển Việt Hiền (Sau đây gọi tắt là Công ty Việt Hiền) phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0023/2012/870/HĐTD-OCEANBANK ngày 11/06/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Thăng Long và Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền.

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu:

+ Tài sản cầm cố theo hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19041/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền là toàn bộ 4.521.175 cổ phần của Công ty Cổ phần Dệt May Đông Á thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền.

+ Tài sản cầm cố theo hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19042/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và ông Cao Minh Sơn là toàn bộ 415.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Dệt May Đông Á thuộc sở hữu của ông Cao Minh Sơn.

+ Tài sản cầm cố theo hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19043/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và ông Trần Văn Vinh là toàn bộ 217.700 cổ phần của Công ty Cổ phần Dệt May Đông Á thuộc sở hữu của ông Trần Văn Vinh.

3.2. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:

- Hợp đồng tín dụng số 0023/2012/870/HĐTD-OCEANBANK ngày 11/06/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Thăng Long và Công ty Việt Hiền.

- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19041/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Thăng Long và Công ty Việt Hiền.

- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19042/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày

22/04/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) – Chi nhánh Thăng Long và ông Cao Minh Sơn.

- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19043/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và ông Trần Văn Vinh

- Các giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm đối với các tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu nói trên.

- Các giấy thông báo nợ quá hạn của OceanBank, giấy nhận nợ của Công ty Việt Hiền và biên bản làm việc giữa OceanBank với Công ty Việt Hiền liên quan đến khoản nợ xấu.

- Quyết nghị số 002/2020/QN-BANXLN-PGDAC ngày 04/03/2020 của Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long - PGD Âu Cơ về việc xử lý nợ của khách hàng Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền.

3.3. Giá khởi điểm: 262.232.929.848 đồng (Hai trăm sáu mươi hai tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

3.4. Tiền đặt trước: 13.112.000.000 đồng (Mười ba tỷ, một trăm mười hai triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 07/04/2020 đến ngày 21/04/2020 tại trụ sở Trung tâm.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm bán hồ sơ tham gia đấu giá cho các khách hàng có nhu cầu tại trụ sở Trung tâm từ ngày 07/04/2020 đến ngày 21/04/2020. Tiền bán hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm từ ngày 07/04/2020 đến 21/04/2020.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 21/4/2020 đến 1h30 phút ngày 23/4/2020.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: đấu giá tài sản: 09h00 phút ngày 24/4/2020 tại trụ sở Trung tâm.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp:

Ông: Nguyễn Xuân Hùng

Chức vụ: Giám đốc Khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – PGD Âu cơ

ĐT: 0913.101.988

Email: hungnx@oceanbank.vn

Ông: Mai Văn Tuấn

Chức vụ: CV VHTD - Phòng Khách hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – PGD Âu Cơ

ĐT: 0969 050 468

Email: tuanmv@oceanbank.vn

Trân trọng!