

## **PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 11)**

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2020/HĐDG-NVI ngày 30/09/2020 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá khoản nợ xấu của Công ty CP Sản xuất Nhật Minh;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá ngày 16/07/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp thành phố Hà Nội.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của Công ty CP Sản xuất Nhật Minh để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương.

**3. Tài sản đấu giá; nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý; giá khởi điểm; tiền đặt trước, bước giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty CP Sản xuất Nhật Minh (Công ty Nhật Minh) phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0137/2010/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 30/09/2010 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương) với Công ty Nhật Minh.

- Tài sản đảm bảo cho khoản nợ:

+ Tài sản 1: Toàn bộ tài sản hình thành trên đất thuê của Dự án "Trung tâm đào tạo và huấn luyện thuyền viên" tại phường Long Bình, quận 9, thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 19/8/2010 giữa ba bên là Công ty CP Đông Phong, OceanBank và Công ty CP sản xuất Nhật Minh.

+ Tài sản 2: Tài sản bảo đảm bổ sung: Toàn bộ 18.000.000 cổ phần của Công ty CP Đông Phong thuộc sở hữu của Ông Trần Kim Thắng, Bà Trần Bạch Lý và Ông Trần Tiến Bình (tương đương 100% vốn điều lệ của Công ty CP Đông Phong theo các Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba số 137A/HĐCC/OJB ngày 30/9/2010 giữa OceanBank và Ông Trần Kim Thắng, số 137B/HĐCC/OJB ngày 30/9/2010 giữa OceanBank và Bà Trần Bạch Lý, số 137C/HĐCC/OJB ngày 30/9/2010 giữa OceanBank và Ông Trần Tiến Bình.

3.2. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:

3.2.1. Hồ sơ pháp lý khoản nợ:

- Hợp đồng tín dụng số 0137/2010/HĐTD1-OCEANBANK01 ngày 30/9/2010 giữa OceanBank và Công ty CP sản xuất Nhật Minh;

- Các phụ lục hợp đồng tín dụng số 1912/0137/2010/PLHĐTD1-OCEANBANK01

ngày 30/9/2012; số 1909/0137/2013/PLHĐTD1-OCEANBANK01 ngày 27/9/2013; số 0137.03/2010/PLHĐ1-OCEANBANK.HOISO ngày 01/7/2013, số 0137.04/2010/PLHĐ1-OCEANBANK.HOISO ngày 28/3/2014 giữa OceanBank và Công ty CP sản xuất Nhật Minh;

- Giấy nhận nợ số 0137/2010/01/2010/GNN1-OCEANBANK01 ngày 30/9/2010;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103022835 của Công ty CP sản xuất Nhật Minh đăng ký thay đổi lần 1 ngày 04/8/2009;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102670532 của Công ty CP sản xuất Nhật Minh đăng ký thay đổi lần 4 ngày 14/12/2016;
- Biên bản làm việc ngày 13/6/2018 giữa OceanBank và Công ty CP sản xuất Nhật Minh;
- Các công văn số 1749/2020/CV-TGD.01.01 ngày 20/5/2020, số 2121/2020/CV-TGD.01.01 ngày 15/6/2020, số 3331/2020/CV-TGD.01.01 ngày 22/7/2020 của OceanBank gửi Công ty CP sản xuất Nhật Minh về việc đề nghị trả nợ;
- Quyết nghị số 15/2020/QN-HĐXLN ngày 23/6/2020 của Hội đồng xử lý nợ - OceanBank về việc xử lý nợ đối với khoản vay của khách hàng Công ty CP sản xuất Nhật Minh.

### 3.2.2. Hồ sơ pháp lý của tài sản 1:

- Hợp đồng thế chấp tài sản ngày 19/8/2010 giữa Công ty CP Đông Phong, OceanBank và Công ty CP sản xuất Nhật Minh;
- Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm số 1167501907 ngày 20/10/2014;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2010/HĐHTKD ngày 29/05/2010 giữa Công ty CP Đông Phong và Công ty CP sản xuất Nhật Minh;
- Biên bản cam kết ba bên số 137/CCBB ngày 30/9/2010 giữa Công ty CP Đông Phong, OceanBank và Công ty CP sản xuất Nhật Minh;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103000551 của Công ty CP Đông Phong, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 28/07/2007;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302391712 của Công ty cổ phần Đông Phong, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/10/2011;
- Giấy chứng nhận đầu tư số 41111000002 ngày 09/7/2008;
- Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 01/9/2008 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc giao đất cho Công ty CP Đông Phong tại phường Long Bình, quận 9 để đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo huấn luyện thuyền viên;
- Quyết định số 2591/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3755/QĐ-UBND ngày 01/9/2008 của UBND thành phố Hồ Chí Minh về việc giao đất cho Công ty CP Đông Phong tại phường Long Bình, quận 9 để đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo huấn luyện thuyền viên;

### 3.2.3. Hồ sơ pháp lý của tài sản 2:

- Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba số 137A/HĐCC/OJB ngày 30/9/2010 giữa OceanBank và Ông Trần Kim Thắng;
- Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba số 137B/HĐCC/OJB ngày 30/9/2010 giữa OceanBank và Bà Trần Bạch Lý;
- Hợp đồng cầm cố tài sản của bên thứ ba số 137C/HĐCC/OJB ngày 30/9/2010 giữa OceanBank và Ông Trần Tiến Bình;
- Các đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/10/2014;
- Các giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm số 1167502468 ngày 21/10/2014; số 1167503255 ngày 21/10/2014; số 1167501671 ngày 21/10/2014;
- Các văn bản số 137A/CV-OCEANBANK-KHDN ngày 30/9/2010, số 137B/CV-OCEANBANK-KHDN, số 137C/CV-OCEANBANK-KHDN ngày 30/9/2010 của OceanBank về việc xác nhận sở hữu và phong tỏa cổ phiếu của Công ty CP Đông Phong;
- Các Sổ đăng ký cổ đông của Ông Trần Kim Thắng, Bà Trần Bạch Lý và Ông Trần Tiến Bình;

*(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ xấu trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. OceanBank sẽ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ khoản nợ xấu cho người trúng đấu giá theo đúng danh mục trên).*

**3.3. Giá khởi điểm: 227.249.503.839 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm lẻ ba nghìn, tám trăm ba mươi chín đồng).

**3.4. Tiền đặt trước: 11.363.000.000 đồng** (Mười một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu đồng).

**3.5. Bước giá: 5.000.000.000 đồng** (Năm tỷ đồng).

#### **4. Kế hoạch đấu giá:**

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 17/07/2021.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/07/2021 đến 17h00 ngày 21/07/2021. Trung tâm không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00 ngày 21/07/2021. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: từ ngày 19/07/2021 đến ngày 21/07/2021 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, và tại địa chỉ: tòa nhà Daeha số 360 Kim Mã, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 20/07/2021 đến 17h00 ngày 22/07/2021. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước ngoài kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để được phục vụ.
- Tiền đặt trước: 11.363.000.000 đồng.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 23/07/2021** tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp thành phố Hà Nội.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem hồ sơ khoản nợ, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**5. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2 phố Quang Trung – phường Yết Kiêu – quận Hà Đông – thành phố Hà Nội.

**6. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định.

**7. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp:

Ông: Hoàng Kim Hạnh  
Chức vụ: Phó Trưởng phòng KD  
KHDN – Khối KHDN – OceanBank  
ĐT: 0908.633.868  
Email: [hanhkh@oceanbank.vn](mailto:hanhkh@oceanbank.vn)

Ông: Nguyễn Việt Bách  
Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh doanh  
KHDN – Khối KHDN – OceanBank  
ĐT: 0903.50.8185  
Email: [bachnv1@oceanbank.vn](mailto:bachnv1@oceanbank.vn)

Trân trọng!