



PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 02)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2308.01/HĐĐG-LIBRA ngày 02/08/2023 giữa Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đại Dương – CN Sài Gòn và công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình về việc bán đấu giá khoản nợ xấu của Công ty TNHH ĐT TM XNK Tùng Lâm và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2308.01-01/PLHĐĐG-LIBRA ký ngày 06/09/2023;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2308.01-01/TBĐG-LIBRA ngày 08/09/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Bình.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH ĐT TM XNK Tùng Lâm tại OceanBank để thu hồi nợ như sau:

1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH ĐT TM XNK Tùng Lâm (Công ty Tùng Lâm) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0029/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 28/06/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn) với Công ty Tùng Lâm - Nợ nhóm 5.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay như sau:

- **Tài sản 1:** Quyền phát triển, khai thác dự án và Tài sản hình thành tương lai tại dự án 160 Tôn Đức Thắng, Phường Hàng Bột, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.
- **Tài sản 2 (TSDB bổ sung):** 48.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Du lịch Lạc Hồng (Chiếm 80% cổ phần của Công ty) thuộc sở hữu Công ty cổ phần Sản xuất Nhật Minh và Ông Cao Minh Sơn.
- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 552, tờ bản đồ số 5, Thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, Tỉnh Hà Nam và Quyền tài sản phát sinh từ việc góp vốn đầu tư dự án Khu đô thị Sông Châu tại thị trấn Vĩnh Trụ, Huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam được cấp cho Công ty CP Sông Châu; Và quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty TNHH PT Việt Hiền và Công ty CP Sông Châu trong việc thực hiện Dự án khu đô thị Sông Châu.

Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ, đánh giá khoản nợ trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Toàn bộ các quyền, và nghĩa vụ phát sinh liên quan đến các tài sản nói trên bao gồm nhưng không hạn chế bởi: các khoản thu nhập, lợi ích phát sinh từ giá trị vốn góp, hoa lợi, lợi tức, cổ tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn và các khoản thu nhập khác... - Người mua trúng đấu giá tự thu giữ tài sản và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.

2. Nguồn gốc tài sản: Là khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư thương mại XNK Tùng Lâm tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Dương – CN Sài Gòn (Nay là Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Đại Dương – CN Sài Gòn).

3. Giá khởi điểm: 362.200.000.000 đồng (Ba trăm, sáu mươi hai tỷ, hai trăm triệu đồng).

Ghi chú: Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Trường hợp đấu giá thành, Bên mua khoản nợ có trách nhiệm hoàn trả cho OceanBank số tiền án phí, phí, lệ phí mà OceanBank đã tạm ứng (Ngày 31/05/2022 Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) đã nộp đơn khởi kiện Công ty Tùng Lâm theo nội dung Đơn khởi kiện 408/2022/ĐKK-CSNG-KHDN ngày 31/5/2022; Tòa án Phú Nhuận đã thụ lý giải quyết vụ án kinh doanh thương mại theo Thông báo về việc thụ lý vụ án số 442/TB-TLVA ngày 16/6/2022. Số tiền mà OceanBank đã tạm ứng tính đến ngày 13/07/2023 là 261.189.000 đồng)- Sau đây gọi là “Số tiền tạm ứng chi phí khởi kiện”.

4. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

5. Tiền đặt trước: 72.440.000.000 đồng (Bảy mươi hai tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp: Từ ngày 26/09/2023 đến 16h ngày 28/09/2023 (trong giờ hành chính).

- Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền vào tài khoản số: 26110003836969 Tại Ngân hàng BIDV - CN Trảng An của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Bình.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; Tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 2308.01-01/TBĐG-LIBRA ngày 08/09/2023.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 08/09/2023 đến 17h ngày 27/09/2023 (trong giờ hành chính), Tại địa điểm: Số 69, đường Phùng Chí Kiên, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên 1 bộ hồ sơ).

8. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản: Từ ngày 08/09/2023 đến ngày 27/09/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá: 297-299-299A Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh

- Địa điểm xem tài sản bảo đảm: Số 160, đường Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Hà Nội; Khu đô thị Sông Châu, thị trấn Vĩnh Trụ, Huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15h00 phút ngày 29/09/2023, tại: Số 69, Đường Phùng Chí Kiên, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Trong trường hợp cần thiết thay đổi địa điểm đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Bình sẽ thông báo trong vòng 02 (hai) ngày trước ngày tổ chức cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau đây để được giải đáp:

Bà: Lê Thanh Hà Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng KHDN - Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương ĐT: 0982.464.984 Email: halt1@oceanbank.vn	Bà: Trần Thảo Nguyên Chức vụ: CV kinh doanh Phòng Khách hàng Doanh nghiệp - Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương ĐT: 0904.045.517 Email: nguyentt@oceanbank.vn
--	---

Trân trọng!