

## THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Căn cứ quy định của pháp luật về việc bán nợ.

Căn cứ vào hợp đồng dịch vụ đấu giá đã ký giữa OceanBank và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương thông báo về việc bán đấu giá khoản vay để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2, phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương – Chi nhánh Hà Nội – PGD Thái Phiên

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

- Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu của Công ty TNHH Sông Thao phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 01.01/0078-2009/HĐTD-OJB ký ngày 04/05/2009 và các phụ lục kèm theo giữa ngân hàng TMCP Đại Dương (Nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương) và Công ty TNHH Sông Thao.

- Tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu:

+ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 69 Bà Triệu có diện tích đất là 100.13m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng nhà: 545,7m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất theo hồ sơ gốc số 2887-NĐ do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/1998 cho Ông Nguyễn Văn Sim và bà Phạm Thị Lan Phương, đăng ký sang tên cho Công ty TNHH Sông Thao ngày 22/8/2001.

+ Tài sản 2: Tài sản thế chấp bao gồm:

- Toàn bộ tài sản hình thành trên đất để xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng nước khoáng nóng Thanh Thủy tại Khu Ô rô, Xóm Bè, Cửa Trại, Cỏ Dải, Phần Dài, Mả Xây, Lải Sụ, áp Đê xã La Phù, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số T805899, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số TC00033/QSDĐ do UBND tỉnh Phú Thọ cấp cho Công ty TNHH Sông Thao ngày 10/9/2002.
- Bất động sản đã, đang được hình thành, sẽ hình thành để đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng nước khoáng nóng Thanh Thủy hoặc bất kỳ bất động sản, động sản nào khác đi liền hoặc không đi liền theo bất động sản đó, miễn là nằm trên lô đất 859.182,4m<sup>2</sup> đất tại xã La Phù, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ theo hợp

đồng thuê đất số 841/HĐTĐ ngày 05/5/2010.

- Toàn bộ các quyền, quyền lợi phát sinh từ hoặc liên quan đến các tài sản này bao gồm nhưng không bị hạn chế bởi: hoa lợi, hoa tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn,... cũng thuộc tài sản thế chấp.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT: 50.113.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ, một trăm mười ba triệu đồng chẵn ./.*)
- Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng (*Mười tỷ đồng*)

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đảm bảo khoản nợ xấu:**

- Đăng ký xem tài sản: Từ ngày 18/10/2018 đến ngày 26/10/2018 tại trụ sở Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
- Xem tài sản: Ngày 29/10/2018 và ngày 30/10/2018 tại các nơi để tài sản thế chấp.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ tham gia đấu giá cho các khách hàng có nhu cầu tại trụ sở Trung tâm từ ngày 18/10/2018 đến ngày 31/10/2018. Tiền bán hồ sơ là 500.000đ/hồ sơ.

#### **6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 18/10/2018 đến ngày 31/10/2018.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 31/10/2018.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Ngày 02/11/2018 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

#### **8. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu và thực trạng tài sản đảm bảo khoản nợ xấu cho khách hàng xem.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ Ms. Dương Thị Khánh Huyền, Chức vụ Chuyên viên kinh doanh KHDN – PGD Thái Phiên, ĐT: 0989.753.863 để được giải đáp.