



## **PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 07)**

*Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2021/HĐĐG ngày 29/04/2021 giữa Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đại Dương – CN Sài Gòn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá khoản nợ của khách hàng Công ty CP ĐT và XL Dầu khí Sài Gòn tại Chi nhánh Sài Gòn và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 07) ngày 20/7/2021;*

*Căn cứ thông báo đấu giá số 892/TTĐG ngày 20/7/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của Công ty CP Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Sài Gòn tại OceanBank để thu hồi nợ như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 297-299-299A Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Tài sản đấu giá; nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý; giá khởi điểm; tiền đặt trước, bước giá**

### **3.1. Tài sản đấu giá:**

Khoản nợ xấu của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu Khí Sài Gòn (PVC Sài Gòn) tại Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương- Chi nhánh Sài Gòn (Trước đây là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại Dương- Chi nhánh Sài Gòn – Sau đây còn được gọi tắt là OceanBank- Chi nhánh Sài Gòn) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0091/2011/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 12/10/2011, 0063/2010/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 04/10/2010, 18/HĐTD-TCKT-CNHCM.TD ngày 27/10/2009 và hợp đồng mua bán nợ số 11/2012-HĐMBN-TCDK-CNHCM.QLTD ngày 30/08/2012.

**Tổng nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 20/07/2021: 155.304.443.156 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm tỷ, ba trăm linh tư triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng) trong đó dư nợ gốc 17.327.682.531 đồng.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) là bên có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo Thông báo thụ lý Thông báo thụ lý số 223/TB-TLVA ngày 25/3/2021 của Tòa án Nhân dân Quận 3- Thành phố Hồ Chí Minh, OceanBank đã gửi yêu cầu độc lập ngày 15/04/2021; đồng thời OceanBank cũng đã có Đơn khởi kiện Tổng công ty cổ phần xây lắp Dầu khí Việt Nam tại Tòa án Nhân dân quận Từ Liêm,

Hà Nội. Trường hợp đấu giá thành, Bên mua khoản nợ có trách nhiệm hoàn trả cho OceanBank số tiền **án phí, phí, lệ phí** mà OceanBank tạm ứng (nếu có).

**Tài sản đảm bảo cho khoản nợ như sau:**

**a. Thư bảo lãnh:**

- Thư bảo lãnh của Tổng Công ty CP xây lắp dầu khí Việt Nam số 11/2011/BLVV ngày 11/10/2011 và thư gia hạn bảo lãnh vay vốn số 21/XLTK/BLVV ngày 26/12/2011 giá trị bảo lãnh 99.912.312.503 đồng đảm bảo cho nghĩa vụ theo Hợp đồng tín dụng 0091/2011/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 12/10/2011 tại OceanBank.

- Thư bảo lãnh của Tổng công ty CP xây lắp dầu khí Việt Nam số 01/2009-XLTK-BLNB ngày 31/07/2009 và thư điều chỉnh bảo lãnh vay vốn số 01/2010-XLTK-BLNB ngày 15/01/2010 giá trị bảo lãnh 70.000.000.000 đồng.

**b. Dự án Vị Thanh:** Tài sản hình thành tương lai và tài sản đã hình thành tại Dự án Khu dân cư phát triển đô thị khu vực 2,3, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang - Giai đoạn 1 (11,77ha): Theo Hợp đồng bảo đảm tài sản hình thành trong tương lai số 19/2009/HĐBD-TCDK-CNHCM.TD ngày 27/10/2009, Hợp đồng thế chấp số 0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 30/08/2012 và phụ lục đính kèm:

+ Hợp đồng bảo đảm tài sản hình thành trong tương lai số 19/2009/HĐBD-TCDK-CNHCM.TD ngày 27/10/2009, thế chấp toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai giai đoạn 1 (diện tích 11,77ha) của Dự án Vị Thanh đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phát triển đô thị khu vực 2 và 3, phường 5, TP Vị Thanh Tỉnh Hậu Giang bảo đảm cho HĐTD số 18/2009/HĐTD –TCDK-CNHCM.TD ngày 27/10/2009 giữa Tổng công ty tài chính Dầu khí Việt Nam- Chi nhánh TP HCM (PVFC-HCM) và Công ty CP Xây lắp Dầu Khí Miền Nam (PVCMN).

+ Hợp đồng thế chấp số 0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 30/08/2012 (có công chứng), thế chấp toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là một phần hình thành trong tương lai giai đoạn 1 (11,77ha) của Thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang do PVC Sài Gòn làm chủ đầu tư, các giấy tờ tài sản thế chấp bao gồm 14 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Phụ lục số 01 Hợp đồng thế chấp số 0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 09/01/2013 bổ sung việc bảo đảm cho các Hợp đồng tín dụng hiện tại của khách hàng tại OceanBank gồm: 18/2009/HĐTD –TCDK-CNHCM.TD ngày 27/10/2009, 0063/2010/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 04/10/2010, 0091/2011/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 12/10/2011 và các HĐTD ký sau ngày 30/08/2012.

+ Phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 06.0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 01/4/2021- Số công chứng 131, quyền số 02/2021.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/4/2021 tại Phòng công chứng tỉnh Hậu

Giang, theo đó các tài sản còn thế chấp tại OceanBank gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430439, số vào sổ cấp GCN: CT 02516;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430600, số vào sổ cấp GCN: CT 02521;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430406, số vào sổ cấp GCN:CT 02519.

- Thủ tục bảo đảm: Các tài sản được ký hợp đồng thế chấp công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật:

+ Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 28/09/2012- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430439;

+ Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 28/09/2012- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430600;

+ Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 28/09/2012- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430406.

**c. Quyền tài sản:** Quyền tài sản đã hình thành và các tài sản hình thành trong tương lai, thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Bên góp vốn là PVC Sài Gòn phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp đồng hợp tác đầu tư số 17/2011/HTĐT/PVR-PVC.SG ký giữa PVC Sài Gòn và Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Cao cấp Dầu khí Việt Nam và bất cứ văn bản thỏa thuận nào khác liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn các quyền sau:

- + Quyền chuyển nhượng phần vốn góp cho bên thứ ba;
- + Quyền được phân chia kết quả kinh doanh từ hoạt động hợp tác kinh doanh;
- + Quyền được nhận lại phần tiền đặt cọc, vốn góp

(Sau đây gọi là “Quyền tài sản”)

- Thủ tục bảo đảm: Các tài sản được ký hợp đồng thế chấp và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật:

+ Hợp đồng thế chấp Quyền tài sản 0072/2012/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 28/9/2012;

+ Giấy chứng nhận đăng ký GDBĐ, HĐ, thông báo việc kê biên tài sản THA ngày 04/10/2012 theo Đơn yêu cầu đăng ký GDBĐ, HĐ, thông báo việc kê biên ngày 29/9/2012.

*Toàn bộ các quyền, và nghĩa vụ phát sinh liên quan đến các tài sản nói trên bao gồm nhưng không hạn chế bởi: các khoản thu nhập, lợi ích phát sinh từ giá trị vốn góp, hoa lợi, lợi tức, cổ tức, quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho*

*mượn và các khoản thu nhập khác... Người mua trúng đấu giá tự thu giữ tài sản và thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật.*

### **3.2. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:**

#### **3.2.1 Nguồn gốc tài sản:**

Khoản nợ xấu của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu Khí Sài Gòn (PVC Sài Gòn) tại OceanBank phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0091/2011/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 12/10/2011, 0063/2010/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 04/10/2010, 18/HĐTD-TCKT-CNHCM.TD ngày 27/10/2009 và hợp đồng mua bán nợ số 11/2012-HĐMBN-TCDK-CNHCM.QLTD ngày 30/08/2012.

#### **3.2.2 Hồ sơ pháp lý:**

##### **a. Hồ sơ khoản nợ tại Chi nhánh Sài Gòn:**

- Quyết nghị số 05/2021/QN-HĐXLRR ngày 05/4/2021;
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công Ty CP Đầu Tư Và Xây Lắp Dầu Khí Sài Gòn số 0305858385 ngày 28/07/2008 thay đổi lần 08 ngày 27/06/2011;
- Giấy đăng ký mẫu dấu số 232933/ĐKMD ngày 24/12/2009;
- Quyết định bổ nhiệm cán bộ số 02/QĐ-HĐQT ngày 08/01/2010;
- Điều lệ công ty sửa đổi lần 2 tháng 03/2011;
- CMND người đại diện pháp luật Ông Phan Chí Trung;
- Báo cáo tài chính năm 2019;
- Hợp đồng tín dụng số 0091/2011/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 12/10/2011 (Bản sao chứng thực);
- Giấy nhận nợ 0091.01/2011/GNN1-OCEANBANK03 ngày 19/10/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.02/2011/GNN1-OCEANBANK03 ngày 21/10/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.03/2011/GNN1-OCEANBANK03 ngày 01/11/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.04/2011/GNN1-OCEANBANK03 ngày 04/11/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.05/2011/GNN1-OCEANBANK03 ngày 10/11/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.06/2011/GNN1-OCEANBANK03 ngày 17/11/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.07/2011/GNN1-OCEANBANK03 23/11/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.08/2011/GNN1-OCEANBANK03 29/11/2011;
- Giấy nhận nợ 0091.09/2011/GNN1-OCEANBANK03 ngày 01/12/2011;
- Biên bản họp HĐQT số 12/2011/BB-HĐQT ngày 05/09/2011;
- Hợp đồng mua, bán khoản nợ số 11/2012-HĐMBN-TCDK-CNHCM.QLTD ngày 30/8/2012 giữa PVFC-HCM, OceanBank Sài Gòn và PVC Sài Gòn;
- Hợp đồng tín dụng số 18/2009/HĐTD-TCDK-CNHCM.TD ngày 27/10/2009 giữa PVFC-HCM, PVC MN;
- Khế ước nhận nợ 01 ngày 20/01/2010;
- Khế ước nhận nợ 02 ngày 11/02/2010;

- Khế ước nhận nợ 03 ngày 05/05/2011;
- Khế ước nhận nợ 04 ngày 17/06/2011;
- Nghị quyết của HĐQT số 12/2012/NQ-HĐQT ngày 26/10/2012;
- Biên bản họp HĐQT số 12/2012/BB-HĐQT ngày 26/10/2012;
- Nghị quyết của HĐQT số 08/2012/NQ-HĐQT ngày 29/08/2012;
- Hợp đồng tín dụng số 0063/2010/HĐTD1-OCEANBANK03 ngày 04/10/2010;
- Giấy nhận nợ 0063.01/2021/GNN1-OCEANBANK03 ngày 21/03/2011;
- Giấy nhận nợ 0063.02/2021/GNN1-OCEANBANK03 ngày 06/04/2011;
- Giấy nhận nợ 0063.03/2021/GNN1-OCEANBANK03 ngày 26/04/2011.

**b. Hồ sơ tài sản bảo đảm:**

**Tài sản đảm bảo 1:**

- Thư bảo lãnh vay vốn số 11/2011-BLVV ngày 11/10/2011;
- Thư gia hạn bảo lãnh vay vốn số 21/XLDK-BLVV ngày 26/12/2011;
- Thư bảo lãnh vay vốn số 01/2009-XLDK-BLNB ngày 31/07/2009;
- Thư điều chỉnh bảo lãnh vay vốn số 01/2010-XLDK-BLNB ngày 15/01/2010;
- Giấy ủy quyền số 276/UQ-XLDK ngày 15/01/2010;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần – Đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 07/09/2015 của Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần – Đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 15/01/2013 của Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam;
- Văn bản số 732/2012/CV-GĐCNSG ngày 09/5/2012;
- Văn bản số 755/2012/CV-GĐCNSG ngày 24/5/2012;
- Văn bản số 1274/2012/CV-GĐCNSG ngày 3/8/2012;
- Văn bản số 1125/2017/CV-CNSG-KHDN ngày 14/12/2017;
- Văn bản số 4313/XLDK-TCKT ngày 26/12/2017;
- Văn bản số 889/2019/CV-CNSG-KHDN ngày 13/12/2019;
- Biên bản giao nhận Đơn khởi kiện và tài liệu, chứng cứ ngày 30/12/2019; Đơn khởi kiện ngày 25/12/2019;
- Thông báo yêu cầu bổ sung đơn khởi kiện số 06/TB-TA ngày 05/02/2020; Biên bản bàn giao tài liệu ngày 27/02/2020; Đơn khởi kiện bổ sung theo Thông báo số 06/TB-TA đề ngày 05/02/2020 của TAND quận Nam Từ Liêm ngày 26/02/2019; Đơn đề nghị Tòa án hỗ trợ thu thập chứng cứ ngày 26/2/2020; Biên bản xác minh ngày 18/02/2020; Công văn số 369/CCTT-ĐKKD ngày 25/02/2020; Phiếu cung cấp thông tin Đăng ký doanh nghiệp của Doanh nghiệp ngày 17/02/2020; Phiếu cung cấp thông tin Đăng ký doanh nghiệp của Doanh nghiệp ngày 18/02/2020.

**Tài sản đảm bảo 2:**

- Hợp đồng bảo đảm tài sản hình thành trong tương lai số 19/2009/HDBD-TCDK-

CNHCM.TD ngày 27/10/2009;

- Phụ lục số 01 Hợp đồng bảo đảm tài sản hình thành trong tương lai số 19/2009/HDBD-TCDK-CNHCM.TD ngày 09/01/2013;
- Hợp đồng thế chấp số 0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 30/08/2012;
- Phụ lục số 01 Hợp đồng thế chấp số 0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 09/01/2013;
- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 06/06/2012 thuộc GCN QSD số BĐ 430600;
- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 06/06/2012 thuộc GCN QSD số BĐ 430406;
- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 06/06/2012 thuộc GCN QSD số BĐ 430439;
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 06.0068/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 01/4/2021- Số công chứng 131, quyển số 02/2021.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 01/04/2021 tại Phòng công chứng tỉnh Hậu Giang;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430600;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430406;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 430439.

**Tài sản đảm bảo 3:**

- Hợp đồng Hợp tác đầu tư số 17VP/HTĐT/PVR-PVC.SG ngày .../2011;
- Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 0072/2012/HĐTC/OCEANBANK03 ngày 28/09/2012;
- Đơn yêu cầu đăng ký giao dịch bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên ngày 29/09/2012; Giấy chứng nhận ĐKGDBĐ, hợp đồng, thông báo việc kê biên TSTHA ngày 04/10/2012.

**c. Hồ sơ quản lý sau vay:**

- Thông báo số 784/2016/CV-CNSG ngày 10/08/2016;
- Thông báo số 845/2017/TB-CNSG-KHDN ngày 15/08/2017;
- Thông báo số 859/2019/CV-CNSG ngày 04/12/2019;
- Thông báo số 106/2020/CV-CNSG ngày 26/02/2020;
- Thông báo số 642/2020/TB-CNSG-KHDN ngày 24/08/2020;
- Biên bản làm việc ngày 27/11/2011;
- Phương án đầu tư kinh doanh tháng 05/2016;
- Công văn số 39/XLDKSG ngày 30/06/2017;

- Biên bản thỏa thuận ngày 18/07/2017;
- Hợp đồng hợp tác kinh doanh giữa PVC SG – Sài Gòn Hậu Giang ngày 23/09/2017;
- Công văn số 18/XLDKSG ngày 28/03/2018; công văn số 03/2018/SGHG-CV ngày 28/03/2018; công văn 264/SXD-QHKT ngày 09/03/2018; Công văn số 157/CT-TH.NV.DT ngày 26/01/2018; Công văn số 231/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 06/02/2018; Công văn số 686/VP.UBND-KT ngày 26/02/2018;
- Công văn số 49/XLDKSG ngày 22/08/2018;
- Công văn số 65A/XLDKSG ngày 30/09/2019;
- Công văn số 08/2019/SGHG-CV ngày 30/09/2019;
- Công văn số 14/2019/SGHG-CV ngày 26/12/2019;
- Công văn số 95/XLDKSG ngày 17/12/2019;
- Công văn số 109/XLDKSG ngày 27/12/2019;
- Thỏa thuận 03 bên ngày 27/02/2020 PVC SG-SGHG-Oceanbank CN Sài Gòn;
- Công văn số 10/2020/SGHG-CV ngày 21/04/2020;
- Công văn số 170/XLDKSG ngày 28/04/2020;
- Công văn số 14/2020/SGHG-CV ngày 22/05/2020;
- Công văn số 15/2020/SGHG-CV ngày 25/05/2020;
- Công văn số 196/XLDKSG ngày 27/05/2020;
- Công văn số 308/2020... ngày 15/12/2020;
- Công văn số 315/XLDKSG ngày 30/12/2020;
- Công văn số 322A/XLDKSG ngày 24/01/2021;
- Công văn số 84A/2021/CV-CNSG ngày 25/01/2021.

*(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ xấu trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. OceanBank- Chi nhánh Sài Gòn sẽ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ khoản nợ xấu cho người trúng đấu giá theo đúng danh mục trên).*

**3.3. Giá khởi điểm: 28.400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ bốn trăm triệu đồng chẵn).

**3.4. Tiền đặt trước:** Tương ứng 20% so với giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh số **060153075312** mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm.

**3.5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng

**3.6. Bước giá:** 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

#### **4. Kế hoạch đấu giá:**

- Thời gian xem giấy tờ, hồ sơ của khoản nợ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng

**ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 23/07/2021 đến 17 giờ 00 ngày 28/07/2021. (Trong giờ hành chính) tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình.

- **Thời gian xem hiện trạng tài sản đảm bảo của khoản nợ:** Từ ngày 23/07/2021 đến ngày 28/07/2021 (Sáng từ 09 giờ 00 đến 11 giờ 00; Chiều từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 00) tại Ngân hàng số 297- 299 - 299A Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh (*xin liên hệ chị Lê Thanh Hà số điện thoại 0982.464.984*).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 27/07/2021 đến 17 giờ 00 ngày 29/07/2021. *Người tham gia đấu giá và Trung tâm có thể thỏa thuận nộp tiền đặt trước trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.*

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 00 ngày 30/07/2021.**

- **Địa điểm đấu giá:** Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

- **Thời hạn ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá:** Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản. Người trúng đấu giá và Oceanbank-CNSG ký Hợp đồng mua bán nợ theo mẫu của OceanBank-CNSG.

- **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày người mua trúng đấu giá đã thanh toán đủ tiền mua tài sản.

## **5. Phương thức, hình thức đấu giá:**

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau đây để được giải đáp:

Bà: Lê Thanh Hà  
Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng KHDN  
- Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM  
TNHH MTV Đại Dương  
ĐT: 0982.464.984  
Email: [halt1@oceanbank.vn](mailto:halt1@oceanbank.vn)

Bà: Trần Thảo Nguyên  
Chức vụ: CV kinh doanh Phòng  
Khách hàng Doanh nghiệp - Chi  
nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM  
TNHH MTV Đại Dương  
ĐT: 0904.045.517  
Email: [nguyentt@oceanbank.vn](mailto:nguyentt@oceanbank.vn)

Trân trọng!