



PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 05)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2020/HĐĐG-NV1 ngày 19/05/2020 giữa Ngân hàng thương mại TNHH MTV Đại Dương – CN Sài Gòn và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Hà Nội về việc bán đấu giá khoản nợ xấu của khách hàng Công ty TNHH ĐT TM XNK Tùng Lâm tại OceanBank và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2020/HĐĐG-NV1/PL04 ngày 14/12/2020;

Căn cứ thông báo đấu giá ngày 14/12/2020 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Hà Nội.

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (OceanBank) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH ĐT TM XNK Tùng Lâm tại OceanBank để thu hồi nợ như sau:

- 1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).
- 2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 297-299-299A Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- 3. Tài sản đấu giá; nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý; giá khởi điểm; tiền đặt trước, bước giá:**

3.1. Tài sản đấu giá: Khoản nợ xấu có tài sản bảo đảm của Công ty TNHH ĐT TM XNK Tùng Lâm (Công ty Tùng Lâm) phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 0029/2014/HĐTD-OCEANBANK.CNSG ngày 28/06/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn (nay đổi tên là Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn) và Công ty Tùng Lâm.

- **Tài sản đảm bảo cho khoản nợ:**

+ **Tài sản 1:** Quyền phát triển, khai thác dự án và Tài sản hình thành tương lai tại dự án 160 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

+ **Tài sản 2 (TSĐB bổ sung):** 48.000 cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Du lịch Lạc Hồng (Chiếm 80% cổ phần của Công ty) thuộc sở hữu Công ty CP Sản xuất Nhật Minh và Ông Cao Minh Sơn.

+ **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 552, tờ bản đồ số 5, thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam và Quyền tài sản phát sinh từ việc góp vốn đầu tư dự án Khu đô thị Sông Châu tại thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam được cấp cho Công ty CP Sông Châu; Và quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty TNHH PT Việt Hiền và Công ty CP Sông Châu trong việc thực hiện Dự án khu đô thị Sông Châu.

3.2. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:

- + Hợp đồng tín dụng số 0029/2014/HĐTD1-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 28/06/2014 giữa Ngân hàng TMCP Đại Dương – Chi nhánh Sài Gòn với Công ty Tùng Lâm;
- + Giấy nhận nợ số 01.0029/2014/GNN3-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 28/6/2014;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1162253660 ngày 17/7/2014;
- + Hợp đồng thế chấp 0029.1A/2014/HĐTC-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 08/7/2014;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1162393833 ngày 18/7/2014;
- + Hợp đồng thế chấp 0029.1B/2014/HĐTC-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 08/7/2014;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 12356784 ngày 01/9/2015;
- + Hợp đồng thế chấp 0029.2A/2014/HĐTC-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 25/7/2014;
- + Hợp đồng thế chấp 0029.2B/2014/HĐTC-OCEANBANK.CNSAIGON ngày 28/7/2014;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1162393495 ngày 18/7/2014;
- + Hợp đồng cầm cố 0029.4A/2014/HĐCC-OCEANBANK ngày 02/7/2014;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1162393495 ngày 18/7/2014;
- + Hợp đồng cầm cố 0029.4A/2014/HĐCC-OCEANBANK ngày 02/7/2014;
- + Giấy chứng nhận đăng ký giao dịch đảm bảo hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản thi hành án theo đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo số 1163188204 ngày 04/8/2014;
- + Hợp đồng cầm cố 0029.4B/2014/HĐCC-OCEANBANK ngày 04/8/2014;
- + Các hồ sơ tài sản đảm bảo, hồ sơ xử lý nợ của Khoản vay Công ty Tùng Lâm.
- + Quyết nghị số 04/2020/QN-HĐXLN ngày 06/3/2020 của Hội đồng xử lý nợ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương về việc Phương án xử lý nợ đối với khoản vay

của khách hàng Công ty TNHH ĐT TM XNK Tùng Lâm tại Chi nhánh Sài Gòn
(Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ khoản nợ xấu trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn sẽ có trách nhiệm bàn giao hồ sơ khoản nợ xấu cho người trúng đấu giá theo đúng danh mục trên).

3.3. Giá khởi điểm: 243.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi ba tỷ đồng)

3.4. Tiền đặt trước: 12.150.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).

3.5. Bước giá: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng).

4. Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 16/12/2020.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2020 đến ngày 28/12/2020. Trung tâm không tiếp nhận các hồ sơ nộp sau 17h00 ngày 28/12/2020.
- Thời gian đăng ký xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 16/12/2020 đến ngày 23/12/2020 tại trụ sở Trung tâm.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 24/12/2020 và ngày 25/12/2020 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội và tại trụ sở Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 297-299-299A Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp.HCM.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/12/2020 đến 17h00 ngày 30/12/2020.
Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước ngoài kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 31/12/2020 tại Trụ sở Trung tâm.
- Địa điểm tham khảo hồ sơ mời đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

5. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Phương thức, hình thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội

dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau đây để được giải đáp:

Bà: Lê Thanh Hà
Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng KHDN
- Chi nhánh Sài Gòn - Ngân hàng TM
TNHH MTV Đại Dương
ĐT: 0982.464.984
Email: halt1@oceanbank.vn

Bà: Trần Thảo Nguyên
Chức vụ: CV kinh doanh Phòng Khách
hàng Doanh nghiệp - Chi nhánh Sài Gòn -
Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương
ĐT: 0904.045.517
Email: nguyentt@oceanbank.vn

Trân trọng!