

## **PHIẾU CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 10)**

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2020/HĐĐG-NV1 ký ngày 03/04/2020 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản; phụ lục Hợp đồng đấu giá tài sản số 18/2020/HĐĐG-NV1/PL09 ngày 25/08/2020;*

*Căn cứ đề nghị của PGD Âu Cơ.*

Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (*OceanBank*) thông báo về việc bán đấu giá khoản nợ của **Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền** tại OceanBank để thu hồi nợ chi tiết như sau:

- Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 02 phố Quang Trung, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long, địa chỉ: một phần tầng 1 và tầng lửng, số 1 Trung Hòa, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý, giá khởi điểm, tiền đặt trước**

### **3.1. Tài sản bán đấu giá:**

Khoản nợ xấu của Công ty TNHH Phát Triển Việt Hiền (Sau đây gọi tắt là Công ty Việt Hiền) phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 0023/2012/870/HĐTD-OCEANBANK ngày 11/06/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) - Chi nhánh Thăng Long và Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền.

#### **- Tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu:**

+ Tài sản cầm cố theo hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19041/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền là toàn bộ 4.521.175 cổ phần của Công ty Cổ phần Dệt May Đông Á thuộc sở hữu của Công ty TNHH Phát triển Việt Hiền.

+ Tài sản cầm cố theo hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19042/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và ông Cao Minh Sơn là toàn bộ 415.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Dệt May Đông Á thuộc sở hữu của ông Cao Minh Sơn.

+ Tài sản cầm cố theo hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19043/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và ông Trần Văn Vinh là toàn bộ 217.700 cổ phần của Công ty Cổ phần Dệt May Đông Á thuộc sở hữu của ông Trần Văn Vinh.

### **3.2. Nguồn gốc tài sản, hồ sơ pháp lý:**

- Hợp đồng tín dụng số 0023/2012/870/HĐTD-OCEANBANK ngày 11/06/2012 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) - Chi nhánh Thăng Long và Công ty Việt Hiền.

- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19041/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày

22/04/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) - Chi nhánh Thăng Long và Công ty Việt Hiên.

- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19042/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương (tên cũ là Ngân hàng TMCP Đại Dương) - Chi nhánh Thăng Long và ông Cao Minh Sơn.

- Hợp đồng cầm cố giấy tờ có giá số 19043/2016/HĐCC-OCEANBANK.AUCO ngày 22/04/2016 giữa Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long và ông Trần Văn Vinh.

- Các giấy chứng nhận đăng ký giao dịch bảo đảm đối với các tài sản bảo đảm cho khoản nợ xấu.

- Các giấy thông báo nợ quá hạn của OceanBank, giấy nhận nợ của Công ty Việt Hiên và biên bản làm việc giữa OceanBank với Công ty Việt Hiên liên quan đến khoản nợ xấu.

- Quyết nghị số 002/2020/QN-BANXLN-PGDAC ngày 04/03/2020 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long - PGD Âu Cơ về việc xử lý nợ của khách hàng Công ty TNHH Phát triển Việt Hiên.

- Thông báo kết quả phê duyệt số 03/2020/TB-KQPD.HĐXLN ngày 06/03/2020 của Hội đồng xử lý nợ.

- Công văn số 42/2020/CV-CNTL ngày 02/4/2020 của Ngân hàng OceanBank - Chi nhánh Thăng Long về việc cung cấp thông tin khoản vay Công ty TNHH Phát triển Việt Hiên.

**3.3. Giá khởi điểm: 101.594.409.915 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm linh một tỷ, năm trăm chín mươi tư triệu, bốn trăm linh chín nghìn, chín trăm mười lăm đồng*).

**3.4. Bước giá: 1.000.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ đồng*).

**3.5. Tiền đặt trước: 5.080.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm tám mươi triệu đồng*).

#### **4. Kế hoạch đấu giá:**

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Bắt đầu từ ngày 27/08/2020.

- Thời gian, tham khảo hồ sơ mời đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/08/2020 đến ngày 01/09/2020.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ xấu: Từ ngày 27/08/2020 đến ngày 01/09/2020 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: số 02 Phố Quang Trung, Phường Yết Kiêu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội và tại trụ sở Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương - Chi nhánh Thăng Long, địa chỉ: một phần tầng 1 và tầng lửng, số 1 Trung Hòa, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/08/2020 đến ngày 03/09/2020. Nếu người tham gia đấu giá có nhu cầu nộp tiền đặt trước ngoài kế hoạch trên thì liên hệ với Trung tâm để được phục vụ.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ*).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 04/09/2020 tại Trụ sở Trung tâm.

- Địa điểm tham khảo hồ sơ mời đấu giá, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội.

**5. Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm

**6. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**7. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên. Đấu giá trên cơ sở hồ sơ khoản nợ xấu.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá.

OceanBank xin thông báo tới các bên có liên quan và công chúng nội dung trên. Trong trường hợp các bên có liên quan hoặc các tổ chức, cá nhân quan tâm đến những nội dung thông báo trên xin liên hệ theo địa chỉ sau để được giải đáp:

**Ông: Phạm Ngọc Lâm**

Chức vụ: Giám đốc KHDN Ngân hàng  
TM TNHH MTV Đại Dương - PGD

Âu cơ

ĐT: 0918 1369 66

Email: [lampn@oceanbank.vn](mailto:lampn@oceanbank.vn)

**Ông: Phạm Huy Hoàn**

Chức vụ: Chuyên viên - Bộ phận Khách  
hàng doanh nghiệp - Ngân hàng TM  
TNHH MTV Đại Dương - PGD Âu Cơ

ĐT: 0963 813 111

Email: [hoanph@oceanbank.vn](mailto:hoanph@oceanbank.vn)

**Trân trọng!**